

Play Mag 2025

LE MAGAZINE MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUDUN



Châteaudun,
une opportunité d'investissement

Nuit de crise
p. 6

Travaux et
améliorations pour tous
p. 15

Les services
publics
p. 27

som maire



22



24



26



23

- | | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 03 | Édito du maire | 20 | Retour en images sur les événements de l'année 2024 |
| 04 | Événements catastrophe naturelle | 25 | Les services pour les Dunois |
| 06 | Les nouvelles activités | 29 | Investir à Châteaudun |
| 09 | La saison culturelle | 31 | Intramuros |
| 12 | Aménagement et cadre de vie | 35 | Tribunes libres |
| 18 | Histoire Dunoise avec l'office de Tourisme | | |



Chères Dunoises, Chers Dunois,

L'année 2024 restera gravée dans nos mémoires comme une année marquante pour Châteaudun. Nous avons traversé des épreuves, comme les crues du Loir qui ont envahi nos rues, mais nous avons aussi partagé des instants de joie et de fête inoubliables.

Le Summer Break du 21 juin sur la place du 18 Octobre a inauguré la saison estivale dans une ambiance festive. Les Médiévales Dunoises de fer et de feu, du 28 au 30 juin, ont une fois de plus rencontré un franc succès, transportant notre ville dans une époque révolue mais passionnante. Et que dire du 7 juillet 2024, lorsque la flamme olympique a traversé notre magnifique ville ! Ce fut un moment historique de communion et d'enthousiasme, rappelant les valeurs universelles du sport et de l'olympisme.

En 2025, nous poursuivons nos engagements pour Châteaudun. Nous allons ainsi développer nos infrastructures sportives avec le projet du stade Kléber-Picard, comprenant un terrain de basket 3x3 et un module de skate park. Nos rues continueront d'être rénovées pour un cadre de vie toujours plus agréable et sécurisé.

Les grands événements de notre ville rythmeront cette nouvelle année : les Médiévales Dunoises, le Carnaval, la Fête Foraine, sans oublier la fin de la Saison Culturelle, qui promet encore de beaux moments de partage.

Côté éducation, Châteaudun poursuit son engagement pour la formation de ses jeunes. Nous comptons désormais 12 formations post-bac, dont 4 formations de niveau Bac+3 : 7 BTS, 2 Bachelors, 1 Licence Professionnelle, 2 Certificats de Spécialisation et une École d'Infirmières. Un atout majeur pour notre jeunesse et notre attractivité. Sur le plan économique, 2025 est l'année Vorwerk, qui générera plus de 50 nouveaux emplois sur le territoire. Il y a déjà plus de 200 postes à pourvoir dans le secteur privé, dans le Grand Châteaudun.

La sécurité reste une priorité essentielle : 17 nouvelles caméras de surveillance ont été installées, et nous poursuivons la sécurisation des abords des écoles. Chaque établissement sera totalement sécurisé d'ici la fin du mandat, comme en témoignent les aménagements réalisés à l'école des Empereurs avec l'allongement des barrières et la limitation de vitesse en zone 30.

Le volet santé est également au cœur de nos préoccupations. Un centre municipal de santé a vu l'arrivée de nouveaux médecins, permettant d'améliorer l'accès aux soins pour tous. Le développement de l'hospitalisation à domicile (HAD) se poursuit, tandis que les urgences de l'hôpital continuent d'être rénovées. Les soins non programmés se renforcent à l'hôpital, et le centre de la vision atteint une envergure exceptionnelle avec plus de 10 ophtalmologues et près de 3 000 actes chirurgicaux réalisés. Enfin, une avancée majeure est attendue pour décembre 2025 avec l'arrivée d'une IRM à l'hôpital de Châteaudun, garantissant un meilleur diagnostic et une prise en charge optimisée des patients.

Enfin, notre engagement en faveur du développement durable se poursuit avec la modernisation de notre éclairage public, avec Bouygues Energies & Services : la poursuite de la rénovation des installations en LED, pour une ville plus écologique et économe en énergie.

Je tiens à saluer le dévouement des services municipaux, qui oeuvrent chaque jour pour le bien-être de nos concitoyens. Leur engagement et leur professionnalisme permettent d'assurer le bon dynamisme et d'améliorer notre cadre de vie. Ensemble, continuons à faire de Châteaudun une ville dynamique, compétitive, innovante et chaleureuse.

Je suis honoré de vous servir chacune et chacun en tant que Maire. Nous continuons de travailler sans relâche pour faire de notre commune un endroit où il fait très bon vivre.

Très chaleureusement,

édito



Si tu cherches un emploi, scanne-moi !
Actuellement, plus de 200 CDI sont à pourvoir sur le territoire dans des domaines variés comme l'industrie, les services, l'ingénierie...

Fabien Verdier,
Maire de Châteaudun,
Président du Grand Châteaudun,
@ : fabien.verdier@mairie-chateaudun.fr

Play Mag' le magazine d'informations municipales édité par la ville de Châteaudun.
Hôtel de Ville, 2 place du 18 Octobre, 28200 Châteaudun • www.ville-chateaudun.fr • Tél : 02 37 45 11 91 • @ : communication@mairie-chateaudun.fr
Directeur de la publication : Fabien Verdier • Rédaction : Service marketing territorial et communication
Création : MagmaCréa • Crédits photos : Service marketing territorial et communication droits réservés, Photo Club Dunois, Imag'in picture, SDIS 28.
Impression : Ville de Châteaudun. COUCHEDEMI-MAT, 115 g/m² PEFC 100% • Distribution : Ville de Châteaudun. Ce numéro a été tiré à 7 200 exemplaires.
Dépôt légal : à parution ISSN-0245-264.

Retour sur une période de crise marquante pour notre belle ville



Une crue historique : nuit du 10 au 11 octobre 2024

Le jeudi 10 octobre 2024, alors que la tempête Kirk frappait de plein fouet notre région, le Loir a enregistré une montée des eaux exceptionnelle. Durant la nuit, les débordements ont submergé le quartier Saint-Jean sous une hauteur d'eau comprise entre 2,25 m et 2,36 m. Cette crue centennale a touché 772 logements et 3 entreprises, entraînant des dégâts considérables.

Dès les premières heures, les équipes municipales étaient sur le terrain pour porter assistance aux habitants. La police municipale, les pompiers et la gendarmerie ont mené des opérations de porte-à-porte afin d'évacuer les zones à risque et de prévenir tout danger. Le statut d'état de catastrophe naturelle a été rapidement reconnu, permettant aux sinistrés d'entamer leurs démarches d'indemnisation.



L'affaissement dans le quartier historique

Châteaudun n'a pas été épargnée par Dame Nature : peu après les inondations, des mouvements de terrain ont été observés dans le quartier historique de notre belle ville, provoquant des affaissements de sols et mettant en danger plusieurs bâtiments.



Ces événements ont conduit les autorités à instaurer des périmètres de sûreté afin d'assurer la protection des habitants et des visiteurs. Une attention particulière a été portée à la préservation de notre patrimoine historique, avec l'appui d'experts en géotechnique.

Le rôle du BRGM et les mesures préventives

Face aux risques liés aux mouvements de terrain, le Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) a été sollicité pour évaluer la situation. Leur rapport, publié en décembre 2023 suite à l'éboulement de la rue des Fouleries, confirme que l'entretien des infrastructures de la ville était conforme aux normes en vigueur. De plus, ce premier événement a permis de déclencher le PCS (Plan Communal de Sauvegarde), comme pour l'inondation d'octobre 2024. Par ailleurs, le BRGM a recommandé d'élargir les périmètres de sûreté en s'appuyant sur les Plans de

Prévention des Risques de Mouvement de Terrain (PPRMT) et en incluant le quartier historique, suite aux affaissements des fontis.

Une mobilisation exemplaire

Nous souhaitons adresser un grand merci aux agents municipaux, aux forces de l'ordre, aux pompiers, à la gendarmerie et à la croix rouge. Leur réactivité et leur dévouement ont été déterminants pour répondre à ces événements. Leur engagement, que ce soit lors de ces événements ou dans leurs missions quotidiennes, est une véritable force pour notre collectivité. Nous adressons également nos

sincères remerciements à tous les Dunoises et Dunois qui ont apporté leur aide aux sinistrés. Cette belle démonstration de solidarité est une véritable force pour notre collectivité.

Vers l'avenir

Ces événements rappellent l'importance d'une préparation efficace face aux aléas climatiques et géologiques. La municipalité reste mobilisée pour renforcer la résilience de notre ville, tout en préservant son patrimoine et en garantissant la sécurité de ses habitants.



Zoom sur les nouvelles activités 2024



Pédalos

L'activité pédalos a débuté le 11 juillet. La période d'ouverture initialement prévue pour la location était du jeudi au dimanche de 14h à 18h. Suite aux nombreuses réservations dès la première semaine, les créneaux ont été élargis afin que l'activité soit en adéquation avec les horaires d'ouverture de Saint-Jean Plage, soit du lundi au dimanche de 11h à 19h30. La gestion a été quasiment réalisée par l'Office du Tourisme de notre ville : les réservations, la gestion et les paiements ont été réalisés par l'équipe de l'Office du Tourisme, tout en étant un contact support des équipes présentes à Saint-Jean Plage. Avec 908 utilisateurs (soit 229 contrats signés) et un pic durant les 15 premiers jours d'août, ces pédalos ont été un véritable succès populaire ! Merci à vous d'être venus si nombreux.

Les boules de Noël dans le sapin

Il y a très longtemps, pour décorer les sapins de Noël, les gens utilisaient des

pommes rouges. Ces pommes représentaient l'arbre du paradis et apportaient de la couleur au sapin. Mais un jour, en 1858, une grande sécheresse a frappé l'est de la France, notamment la région des Vosges, et il n'y avait plus de pommes pour décorer les sapins.

Pour résoudre ce problème, un artisan qui travaillait le verre a eu une idée brillante : il a fabriqué des boules en verre pour remplacer les pommes manquantes. Ces boules étaient colorées en rouge pour rappeler les pommes et ont rapidement plu à tout le monde.

Depuis ce temps, les boules en verre sont devenues une décoration traditionnelle pour les sapins de Noël. Aujourd'hui, elles existent dans de nombreuses couleurs et designs, mais leur origine remonte à cette époque où un artisan ingénieux a créé les premières boules de Noël en verre pour que les sapins restent beaux, même sans pommes.

Nous remercions les écoles et les citoyens

qui se sont déplacés pour décorer le sapin de Noël de la place du 18 Octobre.



Patinoire

C'est le retour d'une activité que les Dunoises et Dunois demandaient depuis plusieurs années. C'est une innovation (synthétique), à la fois écologique et économique, financée en partie par l'État grâce à la Dotation Politique de la Ville, qui couvre 55 % hors taxe du coût de la patinoire, soit

36 303 € sur un total de 79 000 € TTC. Cela a égayé la place de la Liberté ainsi que la vie des Dunoises et Dunois.

Les plus jeunes ont pu profiter, de manière gratuite, de cette patinoire le 6 décembre 2024, lors de sa grande soirée d'inauguration !



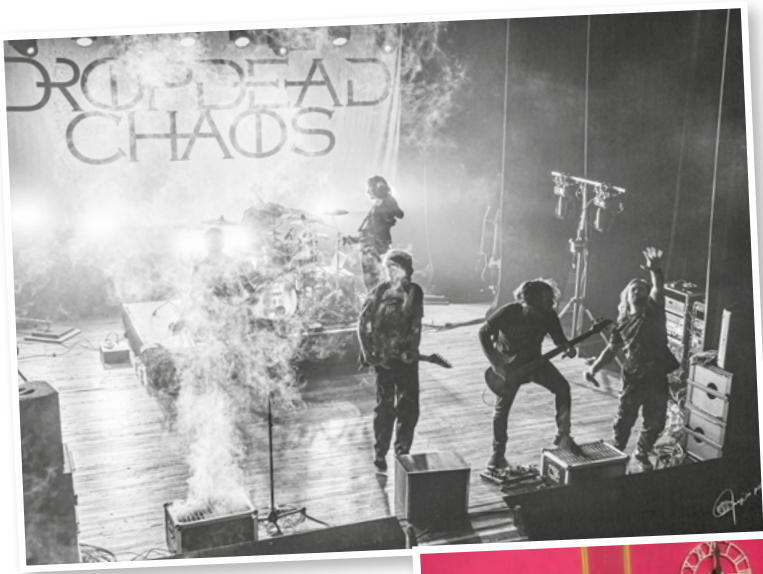
Zoom sur les nouvelles activités 2024



Le marché de Noël
Collaboration avec les Folies Dunoises. Remerciement à toutes les associations et professionnels présents durant cette période. Il y avait plus d'une vingtaine d'exposants durant toute la période du marché de Noël. Ce marché est une belle réussite, avec des animations régulières. Les petits comme les plus grands étaient émerveillés.



Rétrospective d'anciens spectacles



Dropdead Chaos



Amy Winehouse, le concert hommage



La Mondaine

L'agenda : fin de la saison culturelle 24/25



- La saison n'est pas finie !**
- Le concert de printemps 2025 de l'orchestre d'Harmonie de la Ville de Tours (OHVT) ;
 - Qui va à la chasse perd sa place : une comédie de théâtre de Boulevard, mêlant courses poursuites, échappées en caleçon, échange de pantalons, charivari d'amants, de maîtresses et de maris... ;
 - Caligula : Une création des Compagnons d'Ulysse explore la folie et la tyrannie de Caligula en 1h40 de théâtre intense ;
 - Et enfin, Les Désenchantés : une pièce unique en son genre, où deux femmes et deux hommes se débattent avec des répliques issues de chansons françaises.

L'agenda : fin de la saison culturelle 24/25

SAMEDI 29 MARS 2025
CONCERT DE PRINTEMPS 2025
 20h30
 ESPACE MALRAUX

L'Orchestre d'Harmonie de la Ville de Tours (OHVT), présidé par Gérard Daragon et dirigé par Emmanuel Jacquet depuis 2011, rassemble des musiciens de tous âges pour partager leur passion musicale. Participant à divers événements culturels, il contribue au rayonnement de la Ville et se produit régulièrement en France et à l'étranger. Invité par l'Orchestre d'Harmonie de Châteaudun, l'OHVT offre une aventure musicale et humaine exceptionnelle à ses membres et à son public.



Gratuit

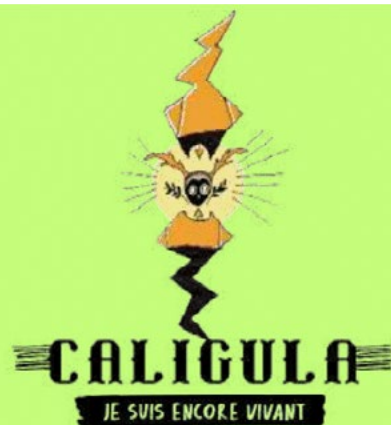
VENDREDI 4 AVRIL 2025
QUI VA À LA CHASSE PERD SA PLACE
 20h30
 ESPACE MALRAUX

Duchotel prétexte une partie de chasse pour retrouver sa maîtresse, tandis que son épouse Léontine accepte un rendez-vous galant avec le docteur Moricet à la même adresse. S'ensuivent des courses-poursuites, des échanges de pantalons et des quiproquos amoureux. Cette comédie de Vaudeville explore les mensonges et l'infidélité avec humour et dynamisme.



VENDREDI 18 AVRIL 2025
CALIGULA
 20h30
 ESPACE MALRAUX

Une création des Compagnons d'Ulysse explore la folie et la tyrannie de Caligula en 1h40 de théâtre intense. Baptiste Dezercs ressuscite ce personnage complexe, symbolisant les désirs enfouis et la révolte contre l'absurdité du monde. Avec une scénographie épurée et des costumes contemporains, cette pièce actualise radicalement le texte classique d'Albert Camus.



SAMEDI 26 AVRIL 2025
LES DÉSENCHANTÉS
 20h30
 THÉÂTRE MUNICIPAL

"Qui sont-ils ? Où sont-ils ? S'aiment-ils ? Se détestent-ils ? Sont-ils à pleurer ou à rire ? Où vous emmènent-ils ? Découvrez une pièce unique en son genre, où deux femmes et deux hommes se débattent avec des répliques issues de chansons françaises. Entre amour, désir et situations déjantées, les personnages vous entraîneront dans un tourbillon d'émotions. Une comédie inédite en France qui promet de vous surprendre jusqu'à la dernière minute.



Partenaires

POUR LA SAISON CULTURELLE 2024-2025

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

LE GRAND HÂTEAUDUN
 Communauté de Communes

la ligue de l'enseignement
 un avenir par l'éducation populaire

JM FRANCE
 International

RADIO Intensité
 Votre radio locale en Eure-et-Loir

PACT
 Projets Artistiques et Culturels de Territoire
 Centre-Val de Loire

Jumeau
 DÉMÉNAGEMENT • TRANSPORT • LOGISTIQUE

MAGAZINE LOCAL GRATUIT
 mag'
 DUNOIS ET PERCHE

L'ÉCHO
 RÉPUBLICAIN

l'Écho de Brou

Travaux et améliorations du quotidien

Il n'y a jamais eu autant de travaux de la voirie. Les travaux entrepris par les services de la Mairie de Châteaudun ont été les suivants (liste non-exhaustive).



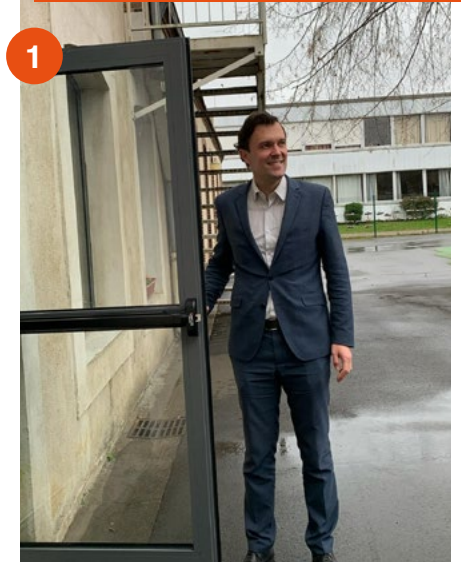
Dans les écoles

Afin de garantir la sécurité des enfants aux abords des écoles, ces nombreux sites continuent à être sécurisés. A la fin de la mandature actuelle, tous les sites seront sécurisés. Un exemple concret de ces améliorations concerne l'école des Empeurs, dans la rue du même nom, avec un abaissement de la limitation de vitesse ainsi que l'allongement des barrières en linéaire. En ce qui concerne les autres travaux effectués dans les écoles :

- École maternelle Jacques Prévert : Installation de BAES (Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité) dans les salles de classes ;
- École Maternelle Ile de Chemars : remplacement de la menuiserie extérieure et pose de BSO (Brise Soleil Orientable), avec de nombreuses petites actions, afin d'assurer plus de confort ;
- Sécurité route Ecole des Empeurs.



École Maternelle Ile de Chemars



Remparts de la ville



Ecole des Empeurs



Travaux et améliorations du quotidien



Création des allées au carré Musulman, Croix-Rousseau



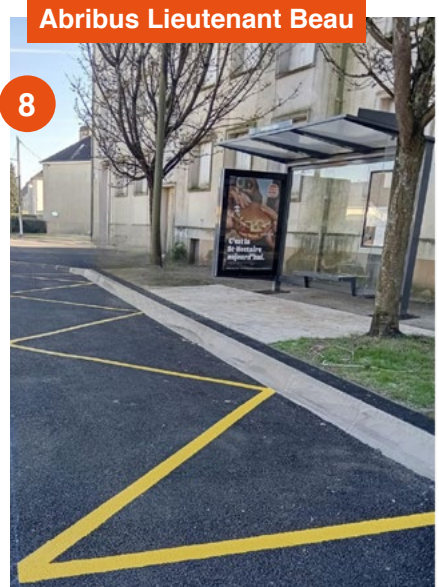
Extension Zone Bleue



École Jean Macé



Rénovation Place Cap de la Madeleine



Abribus Lieutenant Beau

Ailleurs à Châteaudun :
D'autres chantiers ont été entrepris afin d'améliorer la sécurité, l'accessibilité et l'embellissement de la ville :

- Rénovation des luminaires des remparts de la ville, au niveau de la rue des Empereurs ;
- Centre de santé municipal : pose d'un film anti-chaaleur et d'une grille de défense ;
- Gymnase Jean Moulin : pose d'une grille de défense ;
- Cimetière du Champdé : sécurisation d'un caveau, démolition partielle du mur d'enceinte et mise en place de clés sécurisées ;
- Passage Ange Pitou : réfection de la chaussée pour un meilleur confort et une circulation optimisée ;
- Rue du Lieutenant Beau : travaux de

réfection de la chaussée et installation d'un nouvel abribus ;

- Dojo rue Pasteur : rénovation du parking ;
- Place Cap de la Madeleine : réaménagement du parking et valorisation des espaces verts avec une véritable délimitation des arbres, supprimant le goudron autour d'eux pour un cadre plus naturel ;
- Rue des Fouleries : création de trottoirs sécurisés et d'un quai bus pour améliorer la mobilité ;
- Extension de la zone bleue : mise en place sur les rues Jean Moulin, de la République, Gambetta et de la Madeleine. Cette extension favorise le dynamisme du centre-ville en assurant un meilleur turnover des véhicules et en soutenant le développement des commerces ;

- Rue de Chartres : réfection des massifs pour embellir la voie publique ;
- Rue Charles Péguy : démolition d'un bâtiment ;
- Boulevard Jean Jaurès : mise en place de nouveaux marquages et panneaux stop, afin de sécuriser cet axe ;
- Cimetière Croix-Rousseau : création d'allées pour le carré Musulman.

La ville est heureuse de la réception des travaux de l'école Jean Macé. Cette étape a été effectuée sous les yeux de François Hollande, Président de la République de 2012 jusqu'en 2017. C'est la 2ème fois en 2 ans qu'un ancien chef d'État français vient à Châteaudun ! Cette réception fait partie d'une journée bien remplie, visible page 20.

Côté nature :

- Plantations dans et avec les écoles, en partenariat avec le Lion's Club ;
- Remplacement des arbres placés boulevard Jean Jaurès et avenue Florent d'Illiers, réalisé avec une revalorisation des parterres végétaux. La place du 18 Octobre, place Cap de la Madeleine, rue Louis Armand, les ombrières proches du stade Beauvoir et l'école Pasteur ont aussi connu un remplacement de leurs arbres ;
- Stade Kléber-Picard : ajout d'une troisième et dernière ligne de plantation du verger du stade.

En tout, les services de la mairie ont planté :

- 20 arbres fruitiers au verger du stade Kléber-Picard ;

- 48 arbres ;
 - 380 arbustes, graminées ;
 - 9 513 plantes annuelles et vivaces ;
 - 100 bulbes d'été dans les massifs de la ville ;
 - 24 000 bulbes d'hiver dans les massifs de la ville ;
 - 338 chrysanthèmes.
- Finition rue de chartres pour les arbustes. Rénovation du parc d'éclairage public en LED, avec Bouygues Energies & Services.

Les périmètres des sites patrimoniaux remarquables de Châteaudun changent !

Suite à un arrêté portant classement du site patrimonial remarquable de Châteaudun, qui a été officialisé au titre des sites patrimoniaux remarquables.

Cette décision constitue une avancée majeure pour notre commune et son patrimoine. Elle atteste de l'importance de notre patrimoine historique, architectural et paysager, et renforce notre volonté de mettre en valeur et de préserver l'identité unique de notre territoire.

Enfin, la ville a acquis des équipements supplémentaires au Centre Technique Municipale avec un extracteur de poussière, ainsi qu'un combiné bois 5 opérations. C'est une amélioration du confort de travail pour les agents devant utiliser ces machines. Au-delà d'une mise aux normes, cette acquisition permet de pallier face aux nombreuses alertes émises par la médecine du travail (datant d'avant les années 2000).



Avenue Florent d'Illiers



Boulevard Jean Jaurès



Rue Louis Armand



Verger Stade Picard



Lion's Club

Marché Global de Performance Énergétique



POINT D'ÉTAPE 2 ANS APRÈS LE DÉMARRAGE DU MARCHÉ
PARTENARIAT ENTRE BOUYGUES ENERGIES & SERVICES ET LA VILLE DE CHÂTEAUDUN

Chères Dunoises, chers Dunois,

Depuis le lancement du Marché Global de Performance Énergétique en 2022, notre ville a franchi un cap décisif dans son engagement pour un avenir plus durable. Ce projet stratégique répond aux enjeux environnementaux et économiques actuels et témoigne de notre volonté de moderniser nos infrastructures publiques tout en réduisant leur impact énergétique.

Grâce à ce programme, l'éclairage urbain et de nombreux bâtiments publics bénéficient désormais d'équipements plus performants et durables. L'objectif est clair : réduire notre consommation énergétique, maîtriser les dépenses publiques et agir concrètement pour la planète.

Ce projet symbolise l'ambition de Châteaudun de se tourner vers un avenir durable, où l'innovation et la responsabilité se conjuguent au service de tous les habitants. Ensemble, poursuivons cette dynamique pour bâtir une ville plus respectueuse de son environnement et encore plus agréable à vivre.



Fabien VERDIER, Maire de Châteaudun
@ : fabien.verdier@mairie-chateaudun.fr

Le Marché Global de Performance Énergétique a été confié à la société Bouygues Energies & Services en août 2022 pour une durée de 6 ans.

Ce marché propose des objectifs ambitieux en matière d'économies d'énergie, de réduction des nuisances lumineuses nocturnes, de remise aux normes des installations et d'optimisation des coûts de fonctionnement.

Il comprend :

- Les travaux, l'exploitation et la maintenance de l'éclairage public pour réaliser jusqu'à 82,3% d'économies d'énergie à horizon 2028.
- La maintenance de la signalisation lumineuse tricolore de 8 carrefours pour faciliter la mobilité des citoyens au quotidien.



Illumination des remparts de Châteaudun

Un Marché à la hauteur des enjeux actuels et de demain

- 1 Un éclairage moins énergivore avec près de 1 800 points lumineux rénovés pour un parc 100% LED en 2028 ;
- 2 Un environnement sûr et serein grâce à un éclairage fiable, maintenu par les techniciens de Bouygues Energies & Services ;
- 3 Le rythme biologique de la faune et la flore locale, telle que le lézard des murailles, le crapaud commun ou encore le martin pêcheur d'Europe, respecté à travers la limitation de la pollution lumineuse ;
- 4 Une mise en valeur de la ville avec l'illumination des remparts.

Ne pas jeter sur la voie publique

Chiffres Clés à fin 2024

3597
Luminaires au total sur la ville
(rénovation en cours)

94
Armoires de commande rénovées
et reprogrammées

857
Mâts d'éclairage vétustes
(remplacement en cours)



Intervention sur une armoire de commande



Rencontre avec les équipes Bouygues Energies & Services, entité d'Equans France



Rénovation du parc d'éclairage
public en LED

Décembre 2024 : **48%**
Engagement 2028 : **100%**



Économies d'énergie

Août 2022 (avant travaux) : 1945 Mwh
Août 2024 : 1267 Mwh (**-34,8%**)
Engagement 2028 : 424 Mwh (**-78,2%**)



Pollution lumineuse
divisée par
6 en 2028



Taux de panne

Août 2022 (avant contrat) : **30%**
Décembre 2024 : **3%**
Engagement 2028 : **1%**



Crédit photos : SO DUPONT RENOUX



1,75M€*

D'économies sur la facture
énergétique après les 6 ans
du contrat pour la ville
de Châteaudun



Un retour sur
investissement inférieur à
10 ans*



Crédit photos : SO DUPONT RENOUX

*Base : 0.19€/KWH, 10% de hausse du prix du KWH par an

Ne pas jeter sur la voie publique

Création et Impression GiamPrint : 06 99 26 20 00

Jean de Dunois

L'un des plus grands personnages du royaume par sa naissance Jean d'Orléans, né en 1403, était le fils illégitime du duc Louis d'Orléans, de ce fait il était appelé le bâtard de la famille d'Orléans, titre honorifique puisqu'il était ainsi le petit-fils du roi Charles V, le neveu de Charles VI et le cousin du futur Charles VII qui allait être sacré lors de l'épopée en présence de Jeanne d'Arc. De par sa naissance il est donc en son temps l'un des plus grands personnages du royaume. Qui s'affirme comme l'un des grands capitaines du roi de France Jean d'Orléans s'illustre également pendant la Guerre de Cent Ans, il est alors l'un des principaux chefs de guerre au service du roi de France et compagnon d'armes de Jeanne d'Arc. En l'absence de ses frères

retenus captifs des Anglais il s'occupe des affaires et des terres de sa famille et dirige ainsi les troupes du roi de France lors de la fameuse levée du siège d'Orléans en 1429. Il participe de plus à la reconquête de tout le royaume de France de la Guyenne (Aquitaine) au Nord de la France en passant par le Mont Saint-Michel dont il est nommé capitaine. Jean d'Orléans devient Jean de Dunois De par ses mérites Jean d'Orléans va obtenir des seigneuries comme Longueville en Normandie et devient également seigneur de Beaugency par son mariage. Mais surtout on lui accorde le comté de Dunois qui avait été acheté précédemment par son père. Jean d'Orléans devient alors Jean comte de Dunois. A Châteaudun, la capitale du comté, il fait détruire l'ancien

château-fort des comtes de Blois, à l'exception du donjon où il fait apposer une fleur de lys pour rappeler son ascendance et ses liens du sang avec la famille royale, pour faire construire un château-palais avec jardin suspendu, appartements de bain, grand escalier d'apparat et de gigantesques cuisines pour desservir une véritable cour princière. Il fait également bâtir dans l'enceinte du château une Sainte Chapelle où son cœur sera déposé après sa mort. Sa dépouille sera quant à elle inhumée dans la basilique royale Notre-Dame de Cléry-Saint-André, toujours sur ses terres. Jean de Dunois finit sa vie comme grand homme d'état et diplomate. Il s'éteint en 1468 et demeure aujourd'hui la grande figure historique de la ville de Châteaudun.



Petite histoire des noms de rues de Châteaudun



C'est à partir du Moyen Age que l'on souhaite localiser plus précisément les maisons et les lieux. Les premiers noms de rues désignent à cette époque les lieux desservis par les rues (rue de la Madeleine) ou les métiers qui y sont regroupés (rue de la Cuirasserie). C'est au 17e siècle que l'on commence à adopter des noms de rues sans rapport avec le lieu où elles se trouvent, généralement des noms de personnalités. On trouve à Châteaudun comme partout en France de nombreuses rues portant des noms de fleurs (Anémones, Saxifrages, Roses...), de grandes personnalités politiques et militaires (de Gaulle, Jean Jaurès, Lyautey, Leclerc...), de grands auteurs (Baudelaire, Apollinaire, Camus, Zola, Verlaine, Ronsard, Victor Hugo...), de grands musiciens (Mozart, Berlioz...), ou encore de grands scientifiques (Curie, Pasteur...). Mais on trouve également des noms de personnalités locales et d'artistes dunois reconnus (rues Lambert Licors, Costé, Pierre Guédrion, boulevard Toutin...) ainsi que quelques aviateurs rappelant le lien entre la ville et l'aéronautique (rues René Barrier, Jean Mermoz, du lieutenant Beau). Les noms de rues ont évolué au fil des

grands événements de l'Histoire de France et des événements locaux. Les rues de Châteaudun évoluent ainsi considérablement après l'incendie de la ville en 1723 et la reconstruction qui suit. Outre la rue royale (rue du Maréchal Lyautey) et la place Louis XV (Place du 18 Octobre) de nouvelles rues sont baptisées d'après les grands hommes d'Etat qui participent à la reconstruction de la ville (rues de Luynes alors comte de Dunois, rue de Chaulnes, rue Dodun qui fut le ministre des finances de Louis XV).

A la Révolution les noms de certaines rues dont les noms rappelaient trop l'Ancien régime ou la religion ont été renommés : place Nationale (Place du 18 Octobre, ex Place Louis XV/Royale), rue de la Liberté (rue de Luynes), rue de la Révolution (rue de la Madeleine), place de la Révolution (place Cap de la Madeleine, ex Place de la Madeleine), rue de l'égalité (rue du Maréchal Lyautey, ex rue Royale), rue de la République (rue de Chaulnes). Après 1795 les rues retrouveront leurs noms d'origine. De nombreuses rues ont également été rebaptisées en lien avec la guerre franco-allemande de 1870 : les rues de Belfort, Varize, Civry, Gambetta, Loigny, du colonel Ledeuil, Lipowski, Jarrethout, Laurentine Proust, du Capitaine Durand ou encore le passage des Francs-tireurs de Cannes. La Place du 18 octobre obtient quant à elle son nom actuel en 1884 en hommage à la défense héroïque de la ville lors de la bataille du 18 octobre 1870.

Des noms de rues rendent également hommage aux actions courageuses d'hommes et de femmes durant la Seconde Guerre mondiale : avenue du colonel Parsons, rue de la Résistance, place Solange Silly, place Armand Lhuillery, square Anne Franck, rue Jean Moulin, rue André Gillet ou encore la place du 1er bataillon d'Eure-et-Loir.

Suite à la bataille du 18 octobre 1870 Châteaudun est également présente dans des noms de rues à travers toute la France comme par exemple à Belfort, Cannes, Rennes, Bordeaux, Lille, Auch et surtout à Paris où une rue du 9e arrondissement

est rebaptisée rue de Châteaudun dès le 26 octobre 1870, 8 jours seulement après la bataille. Châteaudun et sa région sont également présentes à Châtelailon-Plage près de La Rochelle avec une allée du Comté de Dunois du fait que Jean de Dunois au 15e siècle était également seigneur de Châtelailon.

Les noms de rues nous offrent aussi de petites surprises comme l'ancienne ruelle Saint-Roch rebaptisée de façon facétieuse Venelle des Ribaudes en 1968 alors qu'il n'y avait a priori aucun lien entre les religieux du cloître et les femmes de mauvaise vie. De nouvelles rues se créent avec les nouveaux lotissements, que cela soit quartier Saint-Jean, avec les plus de 18 lots actuellement en construction et sa rue Bernadette Ribot ainsi qu'au niveau de l'ancien gymnase Jean Macé, où un projet immobilier se développe avec deux nouvelles rues : rue Georges Sand, ex-romancière et dramaturge du XIXème et rue Jean Fournier, un ex-aviateur décédé à Châteaudun en 1961. Un agrandissement de notre belle ville, pour la première fois depuis 2017 et la rue Nicole Cabon, montrant que son dynamisme et son attractivité renaissent.



Retour en images



Le 26 mars 2024, la ville recevait un invité de grande importance : François Hollande, Président de la République française de 2012 à 2017. L'ancien chef d'État a visité la ville et exploré ses différentes infrastructures : le petit aérodrome civil de Châteaudun, avec son HM4, son seuil de piste, la tour de contrôle, ainsi que la visite de CANOPEE. Le Président fut conquis par l'espace et l'entretien de ce domaine.

La journée a continué par une visite du Centre Hospitalier, avec la présentation des différents services et projets, notamment :

- Le centre de la vision (et ses plus de 3 000 actes chirurgicaux) ;
- La rééducation avec la SMR (Soins Médicaux et de Réadaptation) ;
- Le cabinet d'odontologie ;
- Les consultations externes ;
- L'imagerie médicale ;
- Ainsi que les urgences.

Monsieur le Président a ensuite assisté à la cérémonie de réception des travaux de l'école élémentaire Jean Macé, avec le dévoilement d'une plaque à son nom, devenant ainsi le premier président à s'être déplacé dans le quartier Beauvoir, une visite symbolique soulignant son attachement aux valeurs républicaines. Ce fut également l'occasion de planter un arbre, un amélanchier, symbolisant l'avenir et la solidarité, en présence de François Hollande et Monsieur le Maire.

Plus tard, la municipalité, accompagnée de Monsieur François Hollande, a inauguré les œuvres métalliques réalisées par les élèves du Centre de Formation des Apprentis Industriels de Châteaudun.

Ce déplacement s'est terminé au Lycée Émile Zola, où une session « Questions / Réponses » a été organisée avec les élèves de Terminale et les professeurs d'Histoire-Géographie, Géopolitique et Sciences Politiques. François Hollande a répondu avec sincérité et justesse, insistant sur l'importance de la liberté d'expression. Monsieur François Hollande a marqué les esprits avec son discours touchant, concluant par cette phrase : « La seule autre question que je me pose désormais est : quand est-ce que je vais revenir ? »

Nous tenons à remercier toutes les entreprises, écoles, personnels, agents, élèves, élus et habitants ayant participé à cette journée mémorable. Grâce à vous, ce mardi 26 mars 2024 restera une date gravée dans les mémoires dunoises. L'été a été aussi l'occasion de voir de grands événements à Châteaudun !



Saint-Jean plage

Enfin, à partir du 10 juillet 2024, Saint-Jean plage. Une véritable réussite ! Des concerts, des jeux, du bon temps ! La nouveauté en 2024 était les pédalos, que vous avez particulièrement appréciés. Ils seront de retour pour la prochaine édition de Saint-Plage, dans la foulée des Médiévales Dunoises !



Summer break

Le 21 juin 2024, jour de la fête de la musique, notre ville a accueilli la première date du Summer Break Tour ! Vous étiez nombreux à profiter de cette soirée incroyable !



Retour en images



Les 3^{ème} Médiévales Dunoises

Plus de 16 000 visiteurs pour cette 3^{ème} édition ! Un véritable succès sur les trois jours de ce week-end festif, avec plus d'une centaine de stands !

Cette édition s'est étendue de la place du 18 Octobre au château de la ville et au jardin des Grands Moulins, en passant par le théâtre municipal, place d'Arklow et la rue des Huileries. Des cracheurs de feu aux chevaliers, en passant par les nombreux animaux présents, le Village des Loupiots, les concerts, expositions, le marché médiéval ou encore les nombreuses déambulations ! Il y en avait pour tous les goûts.

Un succès populaire, reconduit pour cette année 2025, du vendredi 4 au dimanche 6 juillet, à Châteaudun ! Suivez @PlayChateaudun sur les différents réseaux sociaux pour rester informés sur la 4^{ème} édition des Médiévales Dunoises de fer et de feu.



La flamme Olympique

2024 a été marqué par les Jeux Olympiques, à Paris. La ville de Châteaudun a apporté sa pierre à cet événement majeur et mondial : la flamme olympique est passée dans les rues de notre belle ville, une première dans l'histoire Dunoise.

21 porteurs de la flamme (dont Michel Cymes) se sont relayés sur 3,2 km, du jardin Kellermann jusqu'au jardin des Grands Moulins, en passant par la place

de la Liberté, le boulevard Kellermann, la rue de la République, place du 18 Octobre et rue la Porte d'Abas. Le parcours avait été modifié afin de permettre l'accès aux bureaux de vote pour les législatives anticipées.

Un très grand merci à toutes les associations, bénévoles et sponsors, qui ont permis à la ville de briller et de vivre cet événement plus qu'unique.



UN GRAND MERCİ



*A tous nos sponsors, mécènes et partenaires de
la Flamme Olympique !*

CAISSE D'ÉPARGNE

MANPOWER

BANQUE POPULAIRE

LMG IMMOBILIER - M. GÉRARD

AGENCE PARTNAIRE

MIDAS

BURGER KING

A+ GLASS

CITROËN - BIGOT AUTOMOBILES

LA CIVETTE

TEAM COMPÉTENCES

FIDUCIAL EXPERTISE

ARTUS INTÉRIM

PETITS CADEAUX EN BOIS

DÉCATHLON



8 réseaux sociaux (avec @PlayChateaudun) pour vous informer



>> LES SERVICES POUR LES DUNOIS

L'écrivain public



Afin d'aider la population, la mairie de Châteaudun a mis en place un service d'écrivain public, pouvant accompagner dans certaines tâches administratives, que ce soit pour les personnes ne parlant pas français, celles qui ont besoin d'aide avec les nouvelles technologies (pour des tâches administratives) ou encore celles nécessitant un accompagnement en matière juridique.

Au sein de la mairie, un service d'écrivain public a été mis en place. Son but ? Aider les Dunoises et Dunois ayant des difficultés dans leurs démarches administratives.

Le mot d'ordre est la patience. Une démarche peut être rapide à effectuer, comme l'écriture d'une lettre. Cependant, certaines démarches nécessitent un accompagnement plus long, comme celles liées à une escroquerie. Dans ces cas-là, l'écrivain public joue un rôle de superviseur dans ce type de dossier.

Pour les sujets plus complexes, qui peuvent s'étendre sur plusieurs jours, voire quelques semaines, et nécessiter l'intervention de services extérieurs, un véritable accompagnement est proposé. Par exemple, la sollicitation du Point Justice peut être mise en place. De plus, l'écrivain public possède de nombreuses compétences, que ce soit dans le domaine juridique, social ou encore dans le droit, qu'il soit administratif ou civil. Une véritable reconnaissance officielle sur le papier, en somme.

Pour les personnes ayant peur des technologies, l'inclusion numérique est une autre force de ce service : que ce soit pour celles n'ayant jamais utilisé d'appareil numérique ou pour celles qui se sentent perdues en les manipulant, l'écrivain public tend une main amicale pour faciliter leur compréhension.

Enfin, l'écoute des personnes fait aussi partie des forces de l'écrivain public de Châteaudun : de nombreux conseils sont donnés, afin de gérer les difficultés. Il a le rôle de « facilitateur ». Aucune politique, aucun jugement n'est fait, seulement une aide pour tous les Dunoises et Dunois, que vous soyez des personnes à risques ou simplement démunies face au stress administratif.

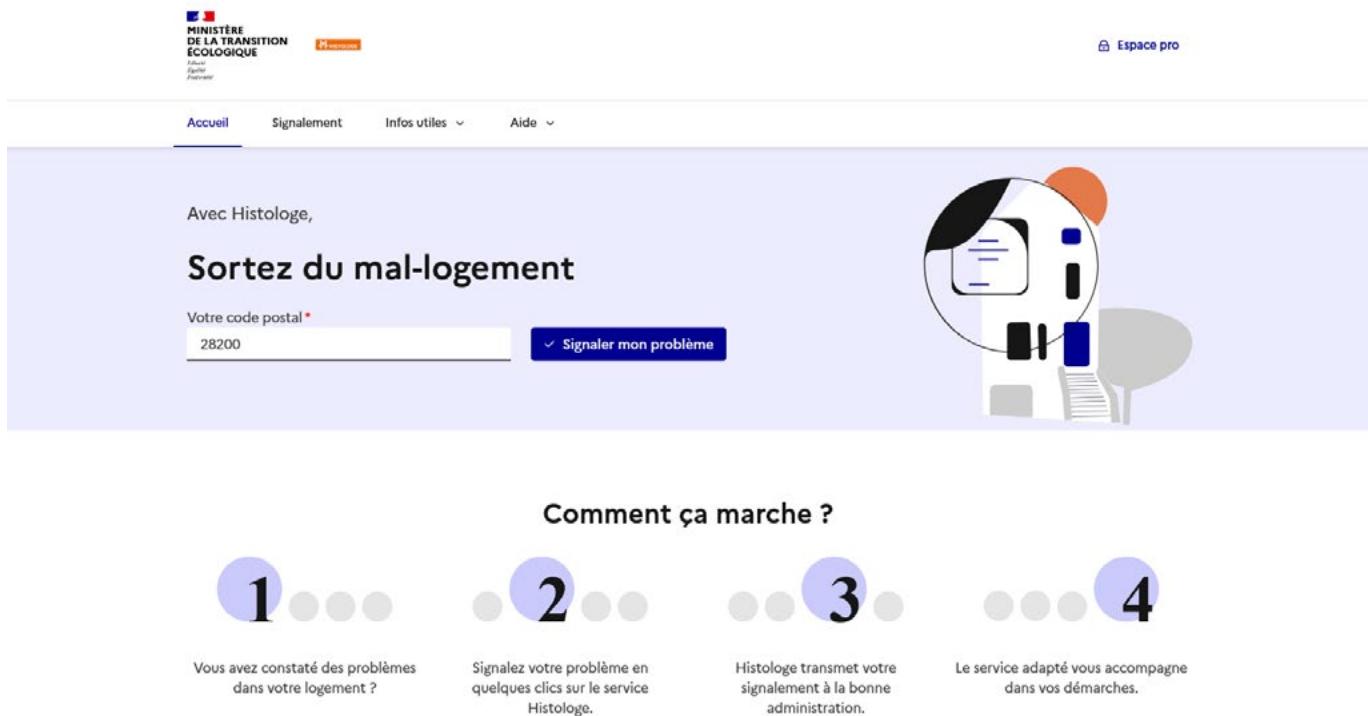
L'écrivain public est l'une des nombreuses aides proposées vers l'insertion sociale ! Pour les personnes de moins de 30 ans, le PJJ (Point Information Jeunesse) permet également ce genre de service à destination des jeunes.

L'écrivain public est disponible uniquement sur rendez-vous :

- Lundi : à l'Hôtel de Ville de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h30.
- Mardi : à la mairie annexe de Beauvoir, aux mêmes horaires.
- Mercredi : à l'Hôtel de Ville de 9h30 à 12h00 et à la mairie annexe de Beauvoir de 14h00 à 16h30.



Histologe



Histologe, qu'est-ce c'est ?

Une plateforme numérique développée par l'État français pour faciliter la déclaration et le traitement des problèmes de logements indignes. Son objectif est de rendre plus accessible la procédure de signalement des conditions de vie insalubres ou dangereuses et de permettre une intervention rapide des autorités compétentes. Pour effectuer un signalement, quelques clics suffisent !

Pourquoi utiliser Histologe ?

Histologe est accessible, cet outil a été conçu pour être simple et rapide à utiliser, même pour ceux qui ne sont pas familiers avec les démarches administratives. Cette plateforme permet une transmission directe et rapide des informations aux autorités compétentes, réduisant les délais de traitement.

Après avoir créé votre compte, remplissez le formulaire de signalement avant de le soumettre. Indiquez l'adresse du logement concerné, décrivez et détaillez les problèmes rencontrés. Attention, Histologe permet seulement de signaler les logements jugés

« non-décents ». Les critères d'un logement dit « décent » sont les suivants :

- Il doit être sécurisé ;
- Ne met pas en danger votre santé ;
- Possède des équipements essentiels, comme l'eau froide et l'eau chaude, du chauffage, un coin cuisine... ;
- Il est aéré correctement ;
- Il n'a pas d'infiltration d'air ;
- Il n'a pas de parasites (cafards, punaises de lit...) ou des nuisibles (rats entre autres).

Si votre logement ne respecte pas un ou plusieurs de ces critères ou que vous avez un doute, déposez votre signalement sur Histologe. Si vous le pouvez, afin que vous puissiez illustrer les problèmes signalés, vous pouvez ajouter des photos. Vous n'êtes pas obligé de prévenir votre propriétaire, bailleur ou agence immobilière lors de votre signalement, mais cela est fortement recommandé ! Le meilleur moyen est d'envoyer une lettre recommandée. Cette lettre doit contenir une description des problèmes. Le traitement des signalements est effectué par les services locaux compétents, comme les services municipaux ou encore les

services de santé. Si lors de l'examen les problèmes signalés sont confirmés, des mesures seront prises pour améliorer les conditions du logement. Cela peut inclure des inspections, des travaux de réparation ou, dans les cas extrêmes, une relocalisation temporaire des occupants. Vous pouvez suivre l'état de votre signalement en ligne et recevoir des mises à jour sur les actions entreprises. Si votre logement est indécemment, vous n'avez pas le droit d'arrêter de payer votre loyer ou une partie. Si vous êtes allocataire, la CAF ou la MSA pourra par contre arrêter de verser l'allocation logement à votre propriétaire. De votre côté, vous devez continuer de payer votre loyer quoiqu'il arrive.



Accédez via le site <https://histologe.beta.gouv.fr> ou flashez le QR Code.

CCAS : service solidarités

Au sein du CCAS, plusieurs services existent : le Service des Solidarités, le SSIAD (Service de Soins Infirmiers à Domicile), la Résidence Autonomie et la PFR Sud28 (Plateforme d'Accompagnement et de Répit des aidants du sud du 28). Voici leurs nombreuses actions et comment ils aident les Dunois.

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Châteaudun est dédié exclusivement aux habitants de la commune, offrant une variété de services destinés à accompagner les citoyens dans leurs besoins et démarches administratives.

Le Service des Solidarités permet :

- **Aide administrative** : Accompagnement dans les démarches administratives sur rendez-vous ;
- **Aide sociale légale** ;
- **Assistance pour les dossiers RSA et CSS** ;
- **Chèques loisirs** ;
- **Poursuite d'études** : Aide financière pour la continuité scolaire ;
- **Aide aux factures** : Soutien ponctuel pour les factures d'énergie (ex. électricité).

De plus, ce service gère également une épicerie sociale et un service d'hébergement d'urgence pour les personnes en difficulté.

Prévention et soutien

Des actions de prévention variées ainsi qu'une chambre dédiée aux victimes de violences intrafamiliales, témoignant de son engagement à offrir un refuge sécurisé et un accompagnement adapté. Le CCAS demeure un pilier essentiel pour le bien-être des habitants de Châteaudun, s'efforçant d'améliorer continuellement ses services en faveur des plus vulnérables.

Actions et événements 2024

- **Gestion de la crue d'octobre** : Le CCAS a joué un rôle central dans l'accompagnement des sinistrés lors des inondations ;
- **Des permanences délocalisées** : En septembre 2024, mise en place de permanences mensuelles au Centre Social (Sourire Dunois), 1er mardi de chaque mois de 10h à 12h et à la Mission Locale (MILOS), le 2ème mardi de chaque mois de 14h à 16h. Ces permanences restent en place pour 2025.

SSIAD : Assurer des soins de qualité au domicile

Le Service de Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD) joue un rôle central dans le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie (60 ans minimum) ou en situation de handicap, que cela soit à domicile ou dans une structure non médicale. Ce service est financé par l'ARS et dispose de 83 places : 79 destinées aux personnes âgées et 4 réservés aux personnes handicapées. Les patients pris en charge sont âgés de 17 à 101 ans.

Des interventions sur prescription médicale

Le SSIAD intervient exclusivement sur prescription médicale, garantissant ainsi un service strictement médical. Les activités sont réparties entre demandes provenant directement de la ville (50 %), notamment via la Maison Départementale de l'Autonomie (MDA) et la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH), et celles des hôpitaux du territoire (50 %).



Le SSIAD collabore avec les EHPAD et les centres de rééducation pour favoriser le maintien à domicile des patients. Au-delà, de la volonté profonde du service envers le respect d'autrui, les patients effectuent, de manière régulière, un retour à leurs domiciles par rapports à leurs passages en EHPAD. Le territoire possède de nombreux infirmières et infirmiers, tous conventionnés avec le CCAS et les membres du SSIAD sont composés de CPTS et d'une équipe mobile de soins palliatifs.



CCAS : service solidarités

Un accompagnement au service de l'autonomie

Au-delà des soins à domicile, le SSIAD facilite l'accès à des aides complémentaires pour permettre une vie en autonomie. Souvent confondu avec l'aide à domicile, le SSIAD se distingue par son approche médicale. Sur une année, 282 personnes ont bénéficié de ce service au moins une fois, illustrant la volonté de promouvoir l'autonomie. Les places ne sont pas permanentes, permettant ainsi à de nouveaux patients d'accéder au service.

Aussi, afin de continuer dans sa voie et l'envie de voir des patients autonomes, le service travaille en collaboration avec le centre hospitalier de Châteaudun ainsi que des médecins du territoire.

De plus, le SSIAD est conventionné pour le HAD (Hospitalisation à Domicile) avec Humensia et très prochainement avec LNA Santé, permettant une offre de soin supplémentaire.

Des événements marquants en 2024

Ouverture de la Plateforme d'Accompagnement et de Répit des aidants du sud du 28 (PFR Sud28) : Cette structure vise à soutenir les aidants de personnes atteintes de maladies neurodégénératives, en perte d'autonomie ou en situation de handicap. Financée par l'ARS, la PFR a dépassé son objectif initial de 10 prises en charge en réalisant 14 suivis et 24 accompagnements complets en 2024, avec des profils similaires à ceux du SSIAD, avec comme but de bénéficier à un maximum de personnes. Pour 2025, l'arrivée d'une voiture pour personnes à mobilité réduite est prévue.

Solidarité lors des crues d'octobre 2024 :

Pendant les inondations, le SSIAD a aidé les sinistrés présents dans la salle Saint-Jean en fournissant médicaments et traitements, montrant ainsi ses valeurs d'entraide au-delà de ses missions habituelles.

La Résidence Autonomie

Cette structure intermédiaire, qui n'est pas un EPHAD, propose des appartements avec des espaces communs et une restauration sur place pour le midi (du lundi au samedi). Accueillant des personnes classées GIR 5 à 6, la résidence prévient la perte

d'autonomie grâce à des activités sociales : ateliers de création, sorties au marché tous les jeudis ou encore à la médiathèque, une fois par mois. Ce sont des personnes qui sont autonomes mais qui se sentent seules, inquiètes ou qui ont besoin d'être plus proches de la ville. Des travaux de réhabilitation sont prévus en 2025.

Ces services sont possibles grâce au personnel qui est attaché à la qualité des soins. Ils veulent que la personne soit autonome, avec tout le respect et la dignité de la personne. Le but est de leur laisser le choix, car les personnes âgées veulent avant tout être écoutées et considérées.

Soins non programmés

Au CCAS, pour les bénéficiaires des différents services, il y a un appareil de téléconsultation si nécessaire, ainsi qu'un accès rapide à un médecin (consultation médicale entre 24 et 48h), dans le cadre des soins non programmés.

Vers de nouvelles ambitions pour 2025

- Transformation en Service Autonomie : Conformément à la loi, le SSIAD se transformera petit à petit en service autonomie, permettant ainsi de différencier et gérer la branche de soin ainsi que la branche d'aide, le tout dans le même bâtiment. De plus, la création d'un groupement social et médico social ;
- Renforcement des équipes : Une ESA (Equipe Spécialisée Alzheimer) sera créée, la prochaine étant prévue à Châteaudun.



Recrutement et formation

Le SSIAD recrute activement. De nombreux job-dating sont effectués avec l'IFSI/IFAS de Châteaudun et des collaborations étroites sont réalisées. De plus, les candidats peuvent déposer CV et lettres de motivation dans la boîte aux lettres du CCAS.

Les nouvelles recrues bénéficient d'un tutorat de 3 mois, avec du personnel soignant qualifié, afin de garantir la qualité des soins et l'attention aux patients. Cette approche renforce les valeurs fondamentales du SSIAD : respect, dignité et autonomie des personnes soignées.

Retrouvez le CCAS au 114 Rue de la République à Châteaudun.

Horaires d'ouverture

- Lundi au jeudi : 8h30 - 12h / 13h30 - 17h30
- Vendredi : 8h30 - 12h / 13h30 - 17h



Une opportunité à saisir

Châteaudun est une ville dynamique. Avec plus de 180 commerces de proximité, Châteaudun offre une vitalité commerciale remarquable qui contribue à son attractivité. Les nombreux événements commerciaux et initiatives locales témoignent de cette énergie positive.



Un bassin d'emploi dynamique

Le marché de l'emploi y est en pleine expansion avec plus de 100 offres disponibles dans le secteur privé. Des entreprises de renom comme Vorwerk, Alltricks, et Safran ont choisi Châteaudun, confirmant son potentiel économique.

Une connexion ferroviaire pratique

Châteaudun dispose d'une gare SNCF, permettant de relier Paris à Châteaudun en seulement 1h25. Cette accessibilité rapide renforce l'attrait de la ville pour les habitants et les investisseurs.

Un petit aéroport civil !

Châteaudun hérite d'un petit aéroport civil, permettant de faciliter les axes de déplacement à l'échelle nationale ainsi que continentale. Par exemple, il permet de relier l'aéroport de Paris-Le Bourget en 20 minutes.

De plus, cet aérodrome bénéficie d'un classement en ZRD (Zone de Restructuration de Défense) pour une durée de 5 ans. Ce statut offre des exonérations d'impôt sur les bénéfices et de CFE (Cotisation Foncière des Entreprises), ainsi que des aides financières

de l'État à l'embauche. Un régime fiscal particulièrement favorable pour les entrepreneurs.

Cela est un vrai plus pour le développement économique de la ville, permettant ainsi de connaître un plus grand rayonnement et un meilleur accès.

Un hub d'innovation et de technologie

La ville met en avant les nouveautés technologiques et soutient activement l'industrie et les investisseurs. Cet engagement se reflète dans la présence d'entreprises innovantes et dans la promotion constante des initiatives locales.

Une qualité de vie labellisée

Châteaudun se distingue par ses nombreux labels, garantissant une qualité de vie exceptionnelle :

- Sites & Cités Remarquables ;
- Villes & Villages où il fait bon vivre ;
- Villes Amies des Aînés ;
- Les Plus Beaux Détours de France ;
- Active & Sportive ;
- Qualité Tourisme.

Ces distinctions valorisent le patrimoine, l'accessibilité, les activités sportives et culturelles

de la ville. Ils ont pour but de valoriser notre ville et d'ainsi améliorer son attractivité.

Une ville connectée

Avec plus de 18 000 abonnés sur ses réseaux sociaux, Châteaudun démontre une forte capacité à mobiliser et à communiquer, renforçant ainsi son attractivité : @PlayChateaudun. À retrouver sur Facebook, Instagram, X (Ex-Twitter), LinkedIn, YouTube et IntraMuros.

De nombreux projets immobiliers

La ville enregistre une activité immobilière intense avec 11 projets en cours, allant de la rénovation de bâtiments historiques à des constructions modernes.

De plus, la troisième soirée de l'IMMO, du 12 novembre 2024, s'est tenue sous le signe de nos commerces, avec plusieurs projets prometteurs présentés, illustrant le dynamisme de notre belle ville :

- Une fromagerie en centre-ville ;
- La reconversion de l'ancienne Halle par la Bijouterie Da Sousa-Chevelier et l'opticien Kryss. Les étages supérieurs devraient être transformés en de nouveaux bureaux et logements.



La ville et le Grand Châteaudun travaillent main dans la main pour compléter l'offre commerciale, en espérant annoncer de beaux projets dans un futur plus ou moins proche.

Projet du plateau de la Guinguette
AVANT



Enfin, le troisième et dernier axe de cette stratégie immobilière est l'accompagnement. En effet, après avoir choisi des projets porteurs, dynamiques et attractifs, la municipalité donne l'ambition aux autres de réussir dans notre belle ville. Agorastore, un outil d'enchère sur les biens appartenant aux collectivités et à l'État, fait partie de cet accompagnement qui entraîne cette forte dynamique (plus de 200 habitants supplémentaires possibles pour 88 habitations). De manière plus proche, Homy, la société d'Office Public de l'Habitat à Châteaudun, a cédé l'ancienne La Halle, place du 18 octobre, pour de nouveaux logements et commerces.

An aerial view of a residential development featuring several yellow houses with dark roofs, arranged in a row. The houses are surrounded by green lawns and trees. A paved road runs along the bottom of the image, with a white crosswalk visible. A blue car is parked on the road near the crosswalk. The overall scene depicts a well-maintained suburban neighborhood.



 Écoles / Lycées / CFA / IFSI  Pharmacie  Hôpital  > 60 médecins & > 680 agents  Cinéma  Supermarché	 Château de Châteaudun (dont une Sainte-Chapelle)  Musée des Beaux-Arts et d'Histoire Naturelle de Châteaudun  Hôtel de Ville de Châteaudun	 Médiathèque de Châteaudun  Bois des Gâts (23 hectares)  Camping  Office de Tourisme de Châteaudun	 Projets immobiliers en cours (plus de 230 logements à venir) Octobre 2024  Déconstruction et lancement d'une procédure de concession d'aménagement Octobre 2024  GSP  Nouvelles enseignes nationales	
---	---	--	--	---

Découvrez les actualités



VILLE DE CHÂTEAUDUN
Je renais !

&



**TÉLÉCHARGER
IntraMuros
FÉVRIER 2025**

1 TÉLÉCHARGER L'APPLICATION AVEC LE QR CODE :

L'application est disponible **gratuitement** en flashant le QR Code ci-dessous :



● SCANNER UN QR CODE :

- Ouvrez l'appareil photo de votre téléphone.
- Pointez l'appareil photo vers le QR Code.
- Cliquez sur le lien qui s'affiche.
- Appuyez sur "Télécharger" pour installer l'application.

★ Si votre appareil photo ne scanne pas le QR Code, utilisez la méthode en page 2

Retrouvez également IntraMuros sur son site internet (<https://www.intramuros.org/>).

DÉJÀ PLUS DE 5 600 ABONNÉS SUR INTRAMUROS ! REJOIGNEZ LE MOUVEMENT !



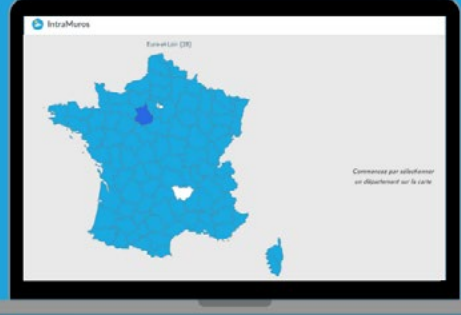
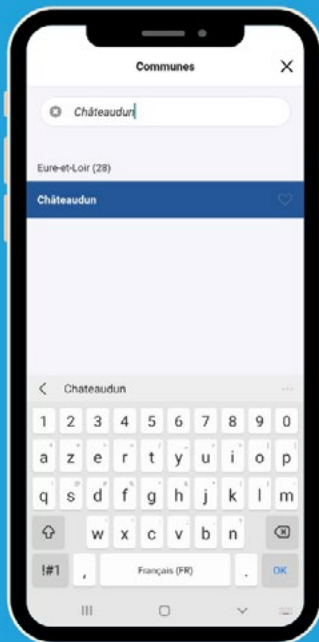
VILLE DE CHÂTEAUDUN
Je renais !

&



**TÉLÉCHARGER
IntraMuros
FÉVRIER 2025**

3 CHOISIR VOTRE COMMUNE :

Une fois l'application téléchargée, il vous suffira de choisir votre commune, dans ce cas :



CHÂTEAUDUN



VILLE DE CHÂTEAUDUN
Je renais !

&



**TÉLÉCHARGER
IntraMuros
FÉVRIER 2025**

2 TÉLÉCHARGER L'APPLICATION SUR GOOGLE PLAY / APP STORE :

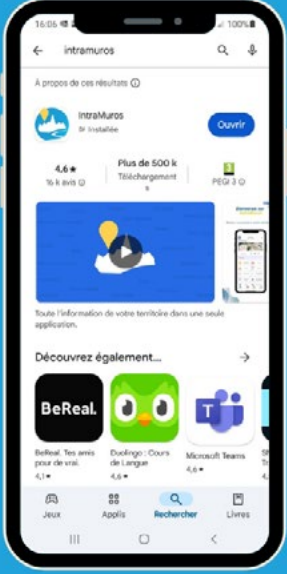
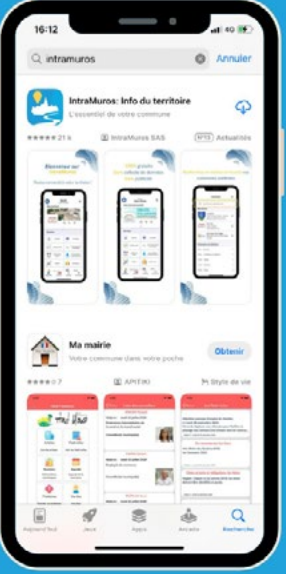
● SUR ANDROID (GOOGLE PLAY STORE) :

- Ouvrez le Google Play Store.
- Recherchez "Intramuros".
- Cliquez sur l'application dans la liste.
- Appuyez sur "Installer".

● SUR IPHONE (APP STORE) :

- Ouvrez l'App Store.
- Recherchez "Intramuros".
- Sélectionnez l'application.
- Appuyez sur "Obtenir" puis "Installer".





VILLE DE CHÂTEAUDUN
Je renais !

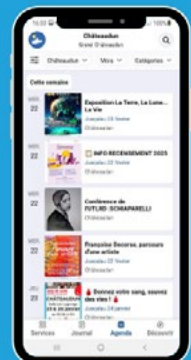
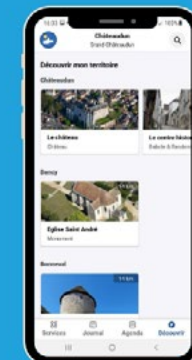
&



**TÉLÉCHARGER
IntraMuros
FÉVRIER 2025**

4 LES RUBRIQUES :



● Services :

Sur cette page, retrouvez une variété de services municipaux ainsi que des informations pratiques, comme la météo, la possibilité de signaler des problèmes éventuels, ou encore la liste des associations et des commerces.



● Journal :

Dans cette rubrique, accédez aux actualités et à toutes les informations sur votre mairie, les associations et les commerces de Châteaudun.



● Agenda :

Cette rubrique met à votre disposition un agenda numérique où vous pouvez découvrir tous les événements à venir, classés par date, catégorie et distance depuis Châteaudun.

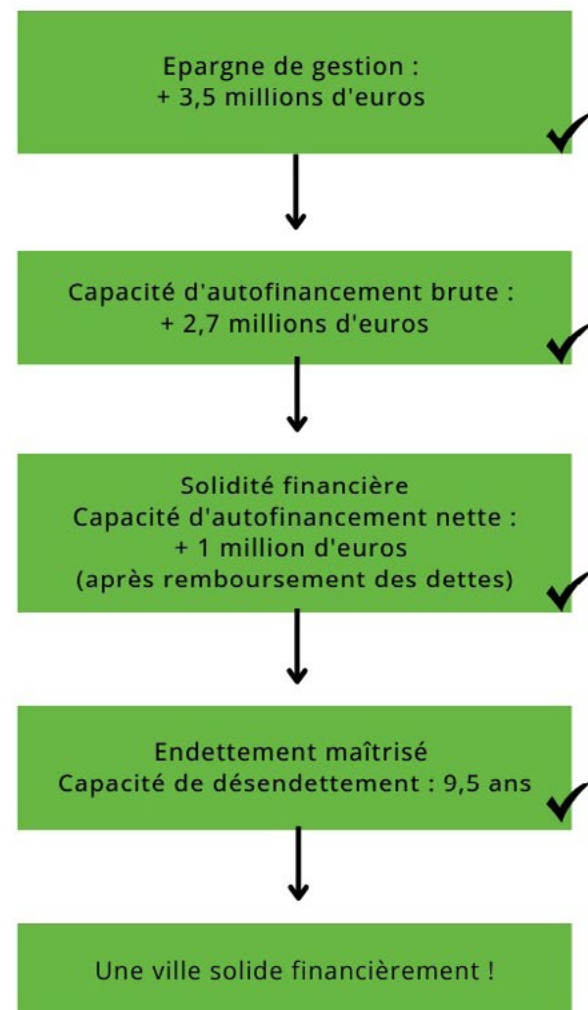


● Découvrir :

Découvrez ici les monuments emblématiques de notre territoire local !



Budget de la ville de Châteaudun (fin 2024) : une bonne santé financière



Ces résultats illustrent la capacité de la Ville à conjuguer développements (grâce et avec des investisseurs privés) et prudence budgétaire, facilitant une croissance durable et maîtrisée.

CAF = capacité d'autofinancement. La capacité d'autofinancement, également appelée épargne, est un concept financier utilisé pour évaluer la capacité d'une collectivité locale à financer ses propres besoins, tels que les investissements et le remboursement de dettes, à partir de ses ressources internes.



Capacité de désendettement – Source : Exfilo.
Avec 9,5 ans, Châteaudun se situe dans la zone en « bonne situation » (proche de situation correcte).

+300 EMPLOIS À POURVOIR
DANS LE SECTEUR PRIVÉ



WWW.VILLE-CHATEAUDUN.FR



picto access



Tribunes Libres



Ensemble redynamisons Châteaudun

A l'heure de l'essor du e-commerce, nos commerces de proximité sont plus que jamais menacés et avec eux notre cœur de ville. Ces mutations imposent à nous, élus, de soutenir de nouvelles initiatives pour relancer l'activité dans notre centre-ville. Si nous n'aidons pas davantage nos commerçants en soutenant leur activité, nous assisterons à une lente mais certaine agonie de l'attractivité de notre cœur de ville. En cette période troublée, soyons engagés, soutenons nos commerçants !

Sihame KHALIL

Une nouvelle année s'achève et toujours aucuns investissements structurants pour notre ville, par contre une politique du désengagement menée depuis plusieurs années par monsieur Verdier dans tous les domaines, voirie, braderie du patrimoine...Seule réponse : « c'est pas ma faute ». Mais qui est le maire ? Respectez les agents et l'argent des Dunois. Meilleurs vœux à tous les Dunois et bonne année.

Didier HUGUET

Chères Dunoises, Chers Dunois, je vous souhaite pour l'année 2025, Bonheur et Santé.

J'espère que celle-ci nous permettra de voir baisser la pression fiscale sur les propriétaires Dunois contrairement au cadeau de monsieur Verdier sur l'année 2024.

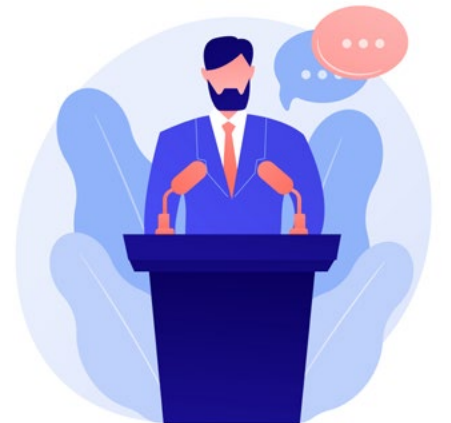
Mes pensées vont aussi à tous nos agents, maltraités, méprisés, et même économiquement sanctionnés, alors qu'ils font de leur mieux dans une mairie désorganisée, sans directeur général, parfois sans chefs de service, avec un maire schizophrène et perdu.

Châteaudun pour tous

La gestion financière de Châteaudun est très inquiétante. Hausse des dépenses, manque de priorisation et absence de vision à long terme fragilisent notre ville. Les choix budgétaires de la majorité mettent en péril le présent ainsi que l'avenir, tout en alourdissant la fiscalité des Dunois. Nos élus Christophe Seigneuret, Thierry Martin et Clément Poirier exigent plus de transparence, une véritable stratégie pour redresser les comptes et préserver le service rendu au public.

Sid Ahmed ROUIDI

Châteaudun, une ville où il fait bon vivre, une ville glorieuse avec ses entreprises florissantes, ses commerces nombreux et variés, ses associations performantes, ses artères fleuries sans nids de poules, ses animations diverses, sa saison culturelle rayonnante. Hélas ce n'est qu'un rêve, la réalité, c'est une ville en surveillance financière ou les commerces ferment plus qu'ils ne se créent ou les employés dénoncent la gestion inhumaine du Maire et malgré ça tout va bien.





VILLE DE
CHÂTEAUDUN
Je renais !