

La ville de Châteaudun redresse ses finances et Châteaudun Avenir va baisser les impôts

La ville de Châteaudun présente des indicateurs financiers en très nette amélioration après quatre années d'efforts budgétaires rigoureux.

Une bouffée d'air frais pour les contribuables, qui se traduira par une baisse concrète de la taxe foncière. Elle sera en outre légèrement accentuée dans tous les hameaux.

1 - La capacité d'autofinancement retrouvée : + 1 M€/an

La capacité d'autofinancement (CAF) nette atteint désormais plus d'un million d'euros par an, soit un gain de 1,9 M€ en quatre ans. Un redressement spectaculaire qui témoigne d'une gestion maîtrisée des dépenses de fonctionnement.

Dans le même temps, la municipalité a su contenir ses investissements à 12,8 M€ sur la période 2020-2024, tout en remboursant 10 millions d'euros de capital sur des dettes contractées avant l'année 2020.

2 - La trésorerie au vert : + 6,2 M€

Au 3 février 2026, la trésorerie du budget principal affiche un solde positif de + 6,2 M€, auxquels s'ajoutent + 1,8 M€ détenus par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS).

Le ratio de désendettement de la ville s'est également amélioré, passant de 108,6 % à 101,7 % en 2024.

Tandis que la capacité de désendettement s'établit autour de 7,2 ans, bien en deçà du seuil d'alerte fixé à 12 ans.

3 - La baisse d'impôts en perspective

Fort de cette situation assainie, nous proposons **la baisse de la taxe foncière de - 4,41 %** (qui sera majorée dans tous les hameaux). Une décision rare qui récompense les efforts consentis et va redonner du pouvoir d'achat aux Dunois.

La trajectoire financière de la ville est désormais solidement engagée sur la voie de l'équilibre et d'une gestion financière assainie.

Site Internet : www.fabienverdier.fr

@ : chateaudunavenir@gmail.com

Local de campagne :
2, rue de la Madeleine
28200 Châteaudun