

Châteaudun, la superbe & le Phénix : « Je renais ! »



Equipe « Châteaudun Avenir »

Objet : lettre ouverte aux Dunoises et aux Dunois.

Janvier 2026

Nous souhaitons vous parler de Châteaudun, nous souhaitons vous écrire concernant **son avenir**. Cette **lettre ouverte** s'adresse à **chaque Dunois**. L'action publique nécessite de la réflexion, de débattre et d'argumenter, elle oblige en permanence à travailler le fond.

A - Si nous vous écrivons ce jour, c'est parce que **nous avons cette magnifique ville en partage et en héritage**, son incroyable histoire (1197, 1439, 1723, 1870 et tellement d'autres dates), la même envie, le même attachement pour Châteaudun, l'envie de la projeter vers un bel avenir. Vers une ville heureuse.

Cette ville, **nous l'aimons**, et surtout, **nous la voyons renaître, tel le Phénix (« Je renais »)**.



B - Nous portons **un projet d'émancipation¹** à votre service : 1) de la ville de Châteaudun et de l'intercommunalité du Grand Châteaudun (au sens de sa souveraineté – agriculture, industrie, services, sécurité, mobilités, etc. – et de sa compétitivité²) ; 2) pour chacun de vous (emplois, santé, sécurité, logement de qualité et en nombre suffisant, études supérieures...) ; 3) collectif : l'émancipation doit être collective, tous ensemble ; vous devez pouvoir disposer d'espaces d'échanges, des *agoras*, des forums (du théâtre à l'italienne au pied du château)...

¹ Au sens de libérer, affranchir, autonomiser.

² « Sous l'effet de la mondialisation de l'économie, et de l'intensification de la concurrence entre villes qui en résulte, la compétitivité économique urbaine est devenue l'une des priorités. », selon un rapport de l'OCDE. La **compétitivité**, en économie, est souvent **duale** : **prix** et **hors prix**. Il faut travailler la compétitivité dans ses différents aspects.

C - Depuis plusieurs années, **nous avons énormément avancé**. En un mandat (depuis le 3 juillet 2020, soit 5 ans et demi), **nous avons fait ou accompagné beaucoup** :

- ✚ Pour votre **sécurité** : 9 policiers municipaux, 4 Agents de Surveillance de la Voie Publique (ASVP), 1 assistante & 75 caméras installées, pour plus de 115 vues au total, label « Ville Prudente » ... ;
- ✚ Pour vos **emplois** : + 350 emplois privés supplémentaires dans la zone d'emploi en environ 50 mois ; 6,8 % de chômage (7,7 % en France) ; 1^{ère} progression de la région Centre-Val de Loire en termes de créations d'emplois dans le secteur privé = + 3,4 % ! ;
- ✚ Pour **votre industrie** (croissances endogènes et exogènes. Exemple : Etivol/Opalex, ABP...) ;
- ✚ Pour **vos services publics** (Exemples : mise en place du Programme de Réussite Educative, du Sourire Dunois ou de BlaBlaCar Daily) ;
- ✚ Pour **la santé** (+ 10 dentistes (en ville et à l'hôpital), développement de l'hôpital public, IRM (été 2026), rénovation des blocs opératoires, rénovation des urgences, mammographe, hôpital à domicile...) ;
- ✚ Pour **votre cadre de vie** et pour l'embellissement (Exemple : rénovation de la Gare ferroviaire, du bâtiment voyageur et de son accessibilité, les travaux sont prévus à compter du début de l'année 2027 pour 18 mois) ;
- ✚ Pour **les animations et la vitalité** (Saint-Jean plage, concerts, etc.) ;
- ✚ Pour **les routes** (Exemple : 8 rues refaites ou rénovées par exemple en 2025, même s'il reste encore beaucoup à faire) et **l'accessibilité** ;
- ✚ Pour **la compétitivité et l'attractivité économique** de Châteaudun. Deux exemples : a) + 2 terrains de Beach volleyball ; b) la fréquence de TER supplémentaires : + 4 nouveaux trains par jour en semaine sur désormais 24 trains au quotidien en gare de Châteaudun (après trois années de travail auprès de la Région Ile-de-France et RCVL) ;
- ✚ Pour **la souveraineté** du Grand Châteaudun (Exemples : réindustrialisation, de nouveaux bâtiments industriels émergent...) ;
- ✚ Etc.

D - Mais **nous le savons**, il reste encore tant à continuer, tant à améliorer, tant à faire, tant à construire. Cela nécessite un temps long ; cela oblige **de la continuité** dans la pensée et dans l'action.

Ce qui a été fait l'a été avec vous. **Nous vous avons écoutés et entendus** (Exemple : il manque des possibilités de restauration le dimanche soir et le lundi soir ; nous y travaillons d'arrache-pied avec des acteurs privés). Dans les quartiers, dans les associations, auprès des parents, des jeunes, des seniors, des commerçants, des personnes en situation de handicap (Exemple : Picto Access), des bénévoles, etc.

Vos attentes, vos inquiétudes, vos espoirs ont guidé notre action municipale, même si nous n'avons pas tout bien fait. Et cette écoute (et en concertation) doit rester au cœur des décisions à venir.

Au service de l'intérêt général.

E - Parce que Châteaudun mérite un très bel avenir. **Nous sommes pour Châteaudun.**

Notre seul parti est Châteaudun. Nous sommes une ville faite de femmes et d'hommes aux parcours différents, mais unis par le même désir : **faire renaître Châteaudun**. Faire grandir notre belle ville. La projeter vers l'avenir, vers son avenir, qui doit être heureux.

Nous sommes parents, étudiants, jeunes, élus, retraités, salariés, artisans, demandeurs d'emploi, etc. Nous vivons la ville à hauteur d'homme, au pied des écoles, dans les équipements sportifs, culturels, associatifs et avec nos commerces. « **La ville du quart d'heure** » selon l'urbaniste Carlos Moreno³.

C'est cette réalité vécue que nous voulons continuer à porter.

³ La définition la plus simple de « **ville du quart d'heure** » est un modèle urbain où l'on peut **trouver tout ce dont on a besoin à 15 minutes de chez soi**, via des modes de déplacement doux comme la marche ou le vélo. Carlos Moreno est une **personnalité reconnue pour sa vision de la ville intelligente**.

Avec le Mouvement de développement des Villes Sous-préfectures, **nous avons considérablement fédéré, nous avons remis Châteaudun sur une carte de France, nous avons proposé, innové.**

Nous avons porté des propositions et des actions à de très nombreux endroits. C'était indispensable. Beaucoup reste à faire.

Le tout métropolisation pour la France n'est pas la bonne option. **Il convient de développer vigoureusement nos villes Sous-préfectures.**

L'Etat a trop promu la technocratie, les agences, les règles tatillonnes et très difficilement applicables; les derniers Gouvernements ont enlevé trop de prérogatives aux Maires (ils ont voulu nous filialiser, nous rattacher aux métropoles, nous « insulariser »⁴ (paroles du Maire de la ville de Céret et de la ville de Blaye)...).

Ils ont amoindri le pouvoir des élus, et donc votre pouvoir (le pouvoir des citoyens, car nous sommes vos représentants); le président de la République a beaucoup trop oublié nos villes, et trop pensé aux métropoles au détriment des villes moyennes et villes Sous-préfectures.

Le retour de la **maternité** et des **tribunaux** serait une avancée importante pour nos villes moyennes. A Châteaudun, nous avons acté le déploiement d'une « **Maison de la Justice et du Droit** » (MJD). Elle sera située au 11, rue de la Madeleine.

Pour cela, je ne peux que m'associer aux 21 propositions clefs (dont 15 sont sans coût pour l'Etat) :

<https://villessousprefectures.fr/2024/10/06/263/>

⁴ Article rappelant ce problème du caractère insulaire de nos villes Sous-préfectures : <https://www.lamontagne.fr/chateaudun-28200/actualites/nous-sommes-des-insulaires-fabien-verdier-president-du-mouvement-de-developpement-des-villes-sous-prefectures-en-colere-14768350/> (perte de la maternité, perte du tribunal, RN à 80 km/h, désindustrialisation, TER en retards...).

Nous croyons profondément que **les décisions municipales doivent être prises pour les habitants et avec eux en développant le « allez vers »**. Une ville ne se gouverne pas de loin ; **elle se vit de près**, elle s'écoute, elle se partage sur le terrain, elle se décline en proximité.

Oui, **les finances sont gérées de manière rigoureuse et cela doit continuer**. Nous l'avons fait et nous avons rétabli les comptes. Oui, les contraintes sont fortes. En particulier normatives, elles écrasent tout, renchérissent les coûts, nous obligent à de multiples réunions, ralentissent considérablement l'action publique.

Mais **pour vous**, nous avons fait le choix de **la responsabilité** : stabiliser la dette ; dégager **un autofinancement positif** (+ 900 000 €/an à la ville, à la fin de l'année 2024) ; **une capacité de désendettement bonne et soutenable** (autour de 9,5 ans) ; protéger les services publics ; garantir l'accès à la santé ; **renforcer la sécurité** ; développer la culture ; sans alourdir la charge pour les Dunois ; **considérablement accroître la compétitivité de notre ville** ; etc. **Les investissements privés d'aujourd'hui apportent** (et apporteront) **les revenus de demain**.

Ce cap, nous voulons le maintenir. Comme l'écrivait Antoine de Saint-Exupéry : « *Pour ce qui est de l'avenir, il ne s'agit pas de le prévoir, mais de le rendre possible.* » Dans la durée. Pour l'avenir de Châteaudun et du Grand Châteaudun, des Dunoises et des Dunois.

F - Après une longue réflexion, après vous avoir énormément écouté, après avoir beaucoup noté (et noirci de nombreux cahiers et nos notes de téléphone) **et écrit sur vos souhaits, vos impressions, vos sentiments, vos volontés**, avec la conscience de l'engagement incroyable - en temps et en énergie - que cela représente, **nous avons décidé d'être candidats afin de conduire une liste aux élections municipales et communautaires de mars 2026**.

Celle-ci se nomme « Châteaudun avenir ». Elle est citoyenne et sans étiquette ; cela permet ainsi d'être libre, d'être indépendant.

Elle s'adresse à toutes les Dunoises et les Dunois, quel que soit leur âge ou leur sensibilité. **Nous nous plaçons sur le terrain de l'efficacité, de la performance opérationnelle, du *delivery*, et du service maximal pour nos 13 129 habitants de Châteaudun.**

Parce que l'intérêt général le demande, parce que les classes moyennes et populaires ont à 100 % besoin de cette efficience et de ce service public de grande qualité. Elles en dépendent.

Nous aimons Châteaudun la superbe, Châteaudun la magnifique, ses quatre quartiers magnifiques, ses hameaux (Crépainville, Châtenay, La Brouaze, Nivouville, La Triquetière). Et nous voulons la faire renaître.

Nous le faisons avec humilité et avec détermination :
1 - Parce que nous croyons que Châteaudun a **un immense potentiel** : ville idéale, à taille humaine, avec ses 59 Monuments classés et inscrits, ses 250 associations (et ses nombreux bénévoles, que nous félicitons très fortement), son industrie, son aérodrome civil, son théâtre, sa médiathèque, ses plus de 190 commerces⁵, ses agriculteurs, ses artisans, sa jeunesse, ses personnes en situation de handicap, sa force, son envie de **se tourner vers l'avenir**, sa volonté de vivre, **sa capacité à renaître et à se projeter.**

⁵ Qu'il faut faire vivre. Et où chacun peut/doit aller consommer régulièrement, quand il le peut. La vitalité de nos commerces dépend profondément de chacun de nous et de nos comportements. Un consommateur est un citoyen.

Peter Drucker (professeur, auteur et consultant en management) :
« *Le meilleur moyen de prévoir le futur, c'est de **le créer**.* »

Cette citation nous rappelle que **notre avenir est entre nos mains**.
En prenant des initiatives et en étant proactifs, nous pouvons façonner le monde que nous voulons pour l'avenir de Châteaudun.

2 - Parce que nous croyons que **notre superbe ville** (très bien positionnée sur un plan géographique) peut **attirer, rayonner, créer de nombreux emplois bien rémunérés pour toutes les catégories sociales** (industriels, aéro-industriels...), **accueillir de nouvelles familles** (classes moyennes et supérieures), **remplir ses écoles** (et son collège Tomas Divi), **enrichir encore son formidable tissu associatif...**

3 - Parce que **Châteaudun, capitale du Dunois, continue de renaître**, et que cette renaissance doit se poursuivre fermement, durablement, méthodiquement. Pour cela, il convient d'avoir la **stratégie et la vision claire, pour l'avenir**. En se réinventant.

Sénèque : « *Il n'est pas de vent favorable pour celui qui ne sait pas où il va.* »

Nous l'avons défini et répété (à l'écrit et à l'oral) depuis plusieurs années⁶ : **désenclavement** (route, train et avion) ; **réindustrialisation** ; **accroissement significatif de la production locale** (forte hausse du Produit intérieur brut du Grand Châteaudun, qui se situe autour de 1 milliard d'euros par an (1G€/an), actuellement) ; **reconquête de l'aérodrome civil** ; développer progressivement d'un hôpital public Médecine, chirurgie, obstétrique (MCO) ; **loisirs, animations et vitalité pour la jeunesse** ; etc.

⁶ « Stratégie financière à moyen et long terme Châteaudun » (Octobre 2022) & « Depuis 2020, notre stratégie est la bonne » (Avril 2024).

Ces projets structurants (non exhaustifs) constituent nos piliers.

Il faut plusieurs mandats pour (re)bâtir, construire, rénover une ville. Il convient nécessairement d'avoir **ce temps long nécessaire**.

D'où l'importance d'avoir travaillé et défini la bonne vision et la bonne stratégie pour Châteaudun et le Grand Châteaudun. **Celle qui crée des emplois, de bons emplois (pour tous les niveaux de qualification⁷), celle qui désenclave, celle qui promeut la santé, etc.**

A la suite de la bonne vision (1^{ère} pierre), il reste **l'exécution, la bonne mise en œuvre**. Tout se situe ensuite dans l'exécution. La déclinaison opérationnelle suit et constitue la 2^{ème} pierre angulaire.

Notre stratégie est financée, car elle résulte essentiellement d'investisseurs privés (personnes physiques et personnes morales).

Grâce et avec eux (financeurs, opérateurs, promoteurs, acteurs industriels...), **nous créons des emplois, nous réindustrialisons** ; grâce et avec eux, **nous avons des retombées financières et fiscales** (ponctuelles et/ou récurrentes⁸) ; grâce et avec eux, **nous créons les conditions de l'avenir**.

Des politiques sportives et culturelles (en investissement et en fonctionnement) pourront être renforcées à moyen et long terme, grâce à ces subsides financiers ou aux résultats de la fiscalité industrielle/économique.

⁷ Quel que le niveau scolaire. Pour l'intérêt général, nous devons promouvoir une spécialisation intelligente du territoire. Elle permettra de moins délocaliser nos usines, d'avoir de meilleurs salaires pour les ouvriers, employés, techniciens, cadres, etc., d'avoir de meilleurs emplois. Pour les femmes et pour les hommes, pour tout le monde. Cette montée en gamme du territoire est essentielle. Elle doit être menée au service de l'avenir.

⁸ La Cotisation foncière des entreprises (CFE) ou la taxe foncière (TF) sont des recettes fiscales liées et induites par ces investissements. Elles sont récurrentes (chaque année) et permettent de financer des politiques publiques.

Notre engagement pour notre ville est très fort, entier, intense, déterminé, passionné. Nous avons « Châteaudun dans la peau » (parole d'un Dunois du quartier des Martineaux).

Au cours de ces presque six années à ces fonctions de Maire et de Président⁹, je n'ai jamais vécu une période de ma vie aussi exaltante et passionnante.

Avec vous tous. Chacun est **ambassadeur** de sa ville. **Nous nous adressons à tous les Dunois.**

Et l'avenir de Châteaudun ne se construira jamais facilement, mais en travaillant beaucoup, en choisissant la bonne stratégie, **avec vous, pour vous.**

Le Phénix (« Je Renais ») passe par la croissance. **Les développements (sanitaires, ferroviaires, routiers, industriels, économiques, infrastructures...) constituent la clef de voûte.** Avec des actions structurantes pour notre population. **Les coûts de sous-activités pour la ville diminuent.** En les gommant et en l'amenuisant, nous répondons une nouvelle fois à **l'équation financière et budgétaire** pour notre ville.

Nous avons en conséquence **l'immense honneur ce jour de solliciter à nouveau vos suffrages** au moment des élections municipales et communautaires des dimanches 15 mars 2026 (1^{er} tour) et 22 mars 2026 (2^{ème} tour).

Au service de l'intérêt général.

⁹ Maire de Châteaudun (depuis le 3 juillet 2020) & Président du Grand Châteaudun (depuis le 15 juillet 2020).

Nous vous remercions pour votre attention et votre lecture que nous savons attentive.

Sincèrement et avec dévouement,

Fabien VERDIER, 44 ans (né le 16 avril 1981),
Candidat pour être votre Maire de Châteaudun (2026-2032)
avec l'équipe « Châteaudun Avenir ».

Pour nous contacter et proposer :
@ : chateaudunavenir@gmail.com &
fabienverdier.chateaudun@gmail.com ;

Local de campagne : 2, rue de la Madeleine 28200 Châteaudun
(une boîte aux lettres se situe à droite de la porte d'entrée) ;

Facebook : « Châteaudun avenir » (déjà plus de 300 amis) ;
Lien : <https://www.facebook.com/profile.php?id=61580506303709>.

Rappel :

Le service public de qualité est vital pour les classes moyennes et populaires. L'efficience, la performance opérationnelle sont indispensables.

Les citoyens l'exigent. En permanence. Dans chaque domaine, nous devons être en pointe, innovant, performant.

L'efficience constitue également la garantie de la maîtrise de la dépense publique.

Châteaudun, je renais.



Annexes à la lettre ouverte : éléments complémentaires et stratégiques

A - Ce qui se passe (ou menace de se dérouler) au **niveau international** (Ukraine, Iran, Groenland, Venezuela...) amène de fortes craintes. Il convient d'autant plus de **bâtir, construire, inventer une ville et une agglomération solide, résiliente, résistante**.

Ce qui se déroule au **niveau national** est profondément délétère, et vous écoëure. Il oblige de fait encore plus au niveau local (« faire avec » ou plutôt « se débrouiller sans »), à aller plus vite et plus loin. Cela mérite et doit être indiqué dans le cadre du débat pour ces élections municipales et communautaires.

Nous savons donc que vous êtes profondément désabusés par la politique et l'action publiques au niveau national, mais il nous faut en conséquence encore plus avancer (« se débrouiller sans ») et nous démener au niveau local, à Châteaudun et dans le Grand Châteaudun.

Pour développer notre ville de Châteaudun et notre agglomération, **lui donner l'armature et les infrastructures** dont elle manque encore trop fortement (Exemple : développement d'un bon pôle de loisirs sur lequel nous travaillons très activement).

Cela prend et prendra du temps, cela nécessite un cap clair ; il faut continuer ce travail avec force et détermination.

Ainsi, et pour insister car ce point est majeur, **le climat national** (potentiellement durablement comme cela), très compliqué, nous oblige à être encore **plus stables et plus forts** localement. **La résilience**, la solidité, la robustesse de notre industrie, de nos services de santé, de nos infrastructures..., sont essentielles. **Il faut les forger, les travailler, pour les améliorer, les bonifier.**

B – Le bilan pour la ville de Châteaudun est bon (2020-2026), voire très bon. Ce n'est pas nous qui le disons. C'est vous qui nous l'indiquez (sur les marchés, en porte à porte, etc.). Une Dunoise nous indique : « la mariée est belle ».

Un seul exemple : **6,8 % de chômage dans la zone d'emploi de Châteaudun (en baisse)**, contre 7,7 % de chômage au niveau national (en hausse). La baisse du chômage est liée à une économie robuste, diversifiée et tient à différentes entreprises (de LNA Santé, environ 20 salariés) à Dentego (plus de 20 salariés), par exemples ; le Grand Châteaudun compte en outre 73 entreprises industrielles (vecteur de résilience).

C - **Notre connaissance des dossiers** de la ville de Châteaudun, du Grand Châteaudun, de l'hôpital, du futur EHPAD (près de la rue Constantin), du cinéma de centre-ville... **plaide en outre en notre faveur**. Nous les maîtrisons sur le plan financier, juridique, technique, humain, etc.

Nous connaissons les différents dossiers, car nous avons eu à les **gérer** et à les appréhender depuis plus de 5 ans. Nous les maîtrisons au niveau municipal et intercommunal.

Dans d'autres villes, certains Maires indiquent qu'il est nécessaire d'avoir deux ans de recul pour être familiarisé avec les dossiers actuels. D'autres évoquent le besoin d'un mandat complet (soit 6 ans)¹⁰.

Sur le plan technique, des coûts, de la gestion quotidienne, des acquis, des dossiers prioritaires, des enjeux stratégiques, du pilotage quotidien, de la **gestion des associations**¹¹...

¹⁰ Certains évoquent la notion de courbe d'apprentissage (ou l'apprentissage par l'expérience). La courbe d'apprentissage est une courbe qui montre **comment on s'améliore dans une tâche avec le temps**.

¹¹ Nous avons réalisé l'importante rénovation de l'Espace Jean de la Fontaine (+ de 20 associations ; rue Anatole France), ainsi que du tapis de danse pour la formidable école de danse municipale.

Par exemple, l'entrée Sud de Châteaudun est cardinale, et ce notamment au niveau du Parc d'activités de Piganault, embellissement, développements structurants, emplois, etc. pour lequel nous avons des acteurs et investisseurs, comme Elcimaï et un pôle de loisirs.

Nous sommes en conséquence pleinement et immédiatement opérationnels, pour continuer à avancer vite et bien, pour projeter Châteaudun vers un bel avenir.

D - Refaire de **la famille** un pilier. La cellule familiale est centrale. L'Etat et la France ont trop abandonné la famille. Il convient de lui redonner ses lettres de noblesse. Nous avons commencé à le faire. Il faut aller beaucoup plus loin, en particulier au niveau local.

E - Au moment de se présenter à vos suffrages et face à vous, **il s'agit de dégager une volonté, un avenir, une vision**, il convient de déposer un récit, de vous proposer un chemin positif, ambitieux, réaliste (notamment sur le plan financier), pour lequel nous avons déjà eu au cours de ces dernières années de bons et de solides résultats. Il s'agit de poursuivre, de continuer sur cette voie et sur ce chemin. Il sera nécessairement long. Il nécessite énormément de travail (du lundi au week-end, la nuit et le jour, etc.). Porter un territoire et une politique publique pour les habitants du Sud de l'Eure-et-Loir rend obligatoire d'avoir ce travail chevillé au corps, durablement, sans fléchir, avec force, avec détermination.

F - Nous devons **agir face au dérèglement climatique pour nos Dunois** (Exemple : crue du Loir). Nous devons anticiper, agir, prévoir, prévenir (Exemple : fontis et cavités ; un travail est engagé avec le BRGM¹²). Nous devons aboutir dans l'avenir, progressivement et à moyen terme sur une ville plus résiliente, encore plus solide, très robuste. Nous devons aussi dans ce cadre soutenir nos **agriculteurs**.

G - Face **aux murs d'investissements publics devant nous pour la ville de Châteaudun**, il convient de vous le dire, comme au cours de ces dernières années. D'indiquer la vérité.

Les multiples biens de la ville sont en mauvais état : maison Lumière, installations sportives (gymnases et terrains de football), maison Léon Gabin, salle Chollet, routes, Médiathèque, Espace André Malraux, théâtre à l'italienne, Musée...

Il faudra beaucoup, beaucoup, beaucoup d'argent en investissement pour continuer à moderniser, rénover, embellir. Nous le savons et nous vous l'écrivons.

H - L'Etat n'a « plus d'argent » ; il en va de même malheureusement pour les conseils départementaux ou les conseils régionaux. Selon Beaumarchais, « *La difficulté de réussir ne fait qu'ajouter à la nécessité d'entreprendre* » (dans *Le Barbier de Séville*).

En 2026 et pour les années à venir, il faut **donc œuvrer différemment** (et mettre en œuvre cette nécessité d'entreprendre) pour développer nos projets : **être plus efficient** (Cf. *infra*) ; avoir plus d'autofinancement dans nos projets ; **miser et démarcher encore sur les investisseurs privés** (personnes physiques et morales) ;

¹² Le BRGM (Bureau de recherches géologiques et minières) est l'établissement public de référence dans les applications des sciences de la Terre pour gérer les ressources et les risques du sol et du sous-sol dans une perspective de développement durable.

être encore plus commercial et **ambassadeur** de notre ville et du Grand Châteaudun ; solliciter le plus souvent possible ces acteurs privés afin qu'ils investissent à Châteaudun (aménageurs, investisseurs, opérateurs, financeurs privés...) ; faire un énorme travail de marketing territorial (digital et papier) ; travailler notre compétitivité ; **faire venir des personnalités et des médias nationaux** (voire internationaux ; en travaillant sur la dimension « Châteaudun, ville miroir de la France ») pour mettre en lumière nos enjeux, nos problématiques, et donc plus facilement s'employer à les résoudre) ; etc.

Notre salut et notre avenir passent par **cette stratégie très claire et cette déclinaison opérationnelle**.

I – **Un Maire ne peut pas tout** ; il en va de même pour les élus. Parfois, certains citoyens pensent cela. Quelques-uns estiment que l'on peut ou va tout régler en quelques minutes. Que l'on a tous les pouvoirs. Ce n'est pas le cas. **Les Maires** (femmes et hommes qui se dévouent pour leur Cité) sont **des êtres humains**, qui répondent à des contraintes financières, techniques, opérationnelles, personnelles, etc. Ces contraintes sont nombreuses, très/trop fréquentes. Ils ne peuvent ainsi pas solutionner tous les problèmes.

En outre, comme la société française est bloquée (avec un problème de résultats), un citoyen peut parfois nous indiquer : « il vaut mieux parler au bon Dieu qu'à ses saints ». Sous-entendu, en parlant au chef, au responsable de la ville, je vais plus facilement avoir une réponse, une solution, un résultat opérationnel.

Malheureusement, cela permet moins de déployer des projets structurants pour notre ville (notamment par manque de temps), car nous sommes mobilisés/embolisés par toutes ces actions.

Il est certainement préférable de s'adresser à la personne identifiée ou au service en charge (Exemples : sujet voirie, service voirie ; sujet sécurité, faire le 17 ou appelez la Police municipale ; *Intramuros* pour signaler un problème et le faire remonter directement au service technique ; etc.).

Il nous faut aussi travailler - et améliorer - ensemble cela.

J - Face à une **prévalence élevée de cancers** dans notre territoire, nous devons agir (immédiatement et résolument), beaucoup mieux prévenir, davantage soigner, retrouver nos actions de chimiothérapie - *via* la dispensation - à l'hôpital public de Châteaudun. **La santé et la santé publique (avec les personnes en situation de handicap) sont et seront notre préoccupation.** Car elles constituent l'essentiel de votre avenir.

K – Enfin, il nous faut développer **la ville qui protège**, partout, le plus souvent possible. **Vous protéger est essentiel. C'est notre programme.**

Sur la sécurité et la tranquillité publique (avec 75 caméras pour vous protéger), face aux dérèglements climatiques, sur le plan de l'accès à l'emploi, pour nos agriculteurs et notre agriculture, sur le plan de l'habitat, sur le plan des routes, des trottoirs, de la transition écologique, de la propreté, etc.

Châteaudun sera et doit être la ville qui protège.

Voici quelques réseaux sociaux personnels afin de suivre nos idées, propositions, actions... au service de l'avenir :



- ⇒ https://www.facebook.com/profile.php?id=61580506303709&locale=fr_FR
- ⇒ https://www.facebook.com/fabien.verdier.98/?locale=fr_FR
- ⇒ <https://www.facebook.com/FabienVerdier28/>
- ⇒ https://www.instagram.com/fabien_verdier/?hl=fr
- ⇒ <https://x.com/FabienVerdier28>
- ⇒ <https://www.linkedin.com/in/fabien-verdier-6b1277b/?originalSubdomain=fr>
- ⇒ Site Internet : <https://fabienverdier.fr/>

Selon M. Curlis Tchoffo (Écrivain, Poète, Philosophe) :

« L'Avenir se pense, l'avenir se prépare, l'avenir se prévoit, l'avenir s'anticipe, l'avenir s'oriente, l'avenir se voit, l'avenir se fonde.

Ce que tu deviendras demain est déterminé par les actions que tu poses aujourd'hui. »

BULLETIN D'ADHÉSION à l'ASSOCIATION "CHÂTEAUDUN AVENIR" <i>Un avenir pour le Grand Châteaudun ! (Châteaudun 2026)</i> Association loi 1901	
Adhésion 2026	
Mme / M. _____	
Date de naissance _____	
Adresse _____	
N° de tél _____	
Courriel _____	
Date d'adhésion _____	
Montant de l'adhésion _____ <small>Membre bienfaiteur : 100 € - adhésion normale : 30 € - adhésion de soutien : 15 € - Moins de 25 ans, personnes sans emploi : 5 €</small>	
Règlement effectué par _____ <small>Précisez en espèces ou par chèque postal ou bancaire</small>	
En adhérent à l'association _____ <small>Indiquez le nom de l'association</small>	
Je m'engage à respecter ses statuts, mis à ma disposition au siège de l'association.	
Fait le _____	
A _____	Signature
Vous pouvez faire parvenir votre règlement par chèque à l'ordre de CHATEAUDUN AVENIR. Nous vous renverrons votre carte de membre complétée.	

Site Internet : <https://www.fabienverdier.fr/>
Contact : fabienverdier.chateaudun@gmail.com
Suivez-nous sur  et 
Adresse postale : 9, rue de Varize 28200 Châteaudun

Document de présentation de l'Association CHÂTEAUDUN AVENIR

Lettre ouverte aux Dunoises et aux Dunois => Châteaudun mérite un très bel avenir.



Avenir

CHÂTEAUDUN

FABIEN VERDIER

VOUS AVEZ LA PAROLE !

Pour écrire le projet municipal que nous porterons avec nos colistiers, je souhaite vous consulter afin de prendre en compte vos attentes, vos propositions, vos priorités d'actions, votre regard citoyen car **l'important c'est vous**.

Selon vous, quelles sont les thématiques les plus importantes pour notre ville ?
(classer de 1 à 5 thématiques qui vous apparaissent les plus importantes)

- ☐ Accès aux soins
- ☐ Cadre de vie et environnement
- ☐ Commerces
- ☐ Industries, Réindustrialisation, développement du PIB et des emplois
- ☐ Logements
- ☐ Maîtrise des dépenses communales
- ☐ Mobilités
- ☐ Sécurité et tranquillité publique
- ☐ Services aux familles et aux seniors
- ☐ Services au jeunes
- ☐ Vie associative, sportive et culturelle
- ☐ Autre (à préciser)

Selon vous, quel projet doit être prioritaire pour l'avenir de Châteaudun ?

.....

.....

.....

.....

Aujourd'hui, qu'est-ce qui vous complique la vie sur la commune ?

.....

.....

.....

.....

Quelles idée, remarques ou propositions souhaitez-vous partager ?

.....

.....

.....

.....

Vous pouvez nous transmettre vos réponses via les boîtes aux lettres au 22, rue Émile Texier ou au 2, rue de la Madeleine (boîte aux lettres située à droite).



**Vous souhaitez contribuer à la campagne ?
Alors, rejoignez-nous !**

<http://www.fabienverdier.fr/>

Local de campagne :

2 rue de la Madeleine, 28200 Châteaudun
chateaudunavenir@gmail.com
www.fabienverdier.fr

Une première partie de l'Equipe « Châteaudun Avenir »

Après avoir proposé un document de 18 pages de fond, d'avenir, de propositions, de stratégie, nous sommes très fiers de commencer à vous présenter cette équipe citoyenne et sans étiquette.

Cette équipe est **solide, expérimentée, diverse, représentative.**

Chacune et chacun ont un parcours intéressant et une connaissance de notre magnifique ville de Châteaudun.

Les différents quartiers (les hameaux, les petites rues, les chemins...), les différents types de professions, les classes d'âge et les classes sociales sont représentées et incarnent notre ville (avec cette équipe et ses sympathisants), son histoire, son présent, **son avenir.**

Beaucoup ont un engagement associatif et partagent les valeurs de continuer à faire renaître Châteaudun : développement industriel, santé, innovations, sécurité, loisirs, jeunesse, écologie... **Ils sont prêts : prêts à se mettre immédiatement (en étant pleinement opérationnels) au service des Dunoises et des Dunois** sur tous les sujets où la ville de Châteaudun, le Grand Châteaudun, l'hôpital, le Sictom, le SMAR... sont acteurs de votre vie quotidienne.

Certains ont eu une expérience dans d'autres villes (Cannes, Cachan...) et apportent **un regard nouveau, original, percutant, pertinent** pour porter l'avenir de notre ville.

Cette équipe forme une grande richesse et une **valeur ajoutée pour notre ville.** Nos échanges pour la construction de l'avenir de Châteaudun depuis des mois ont été très riches et sont porteurs d'avenir.

Au service de l'intérêt général.

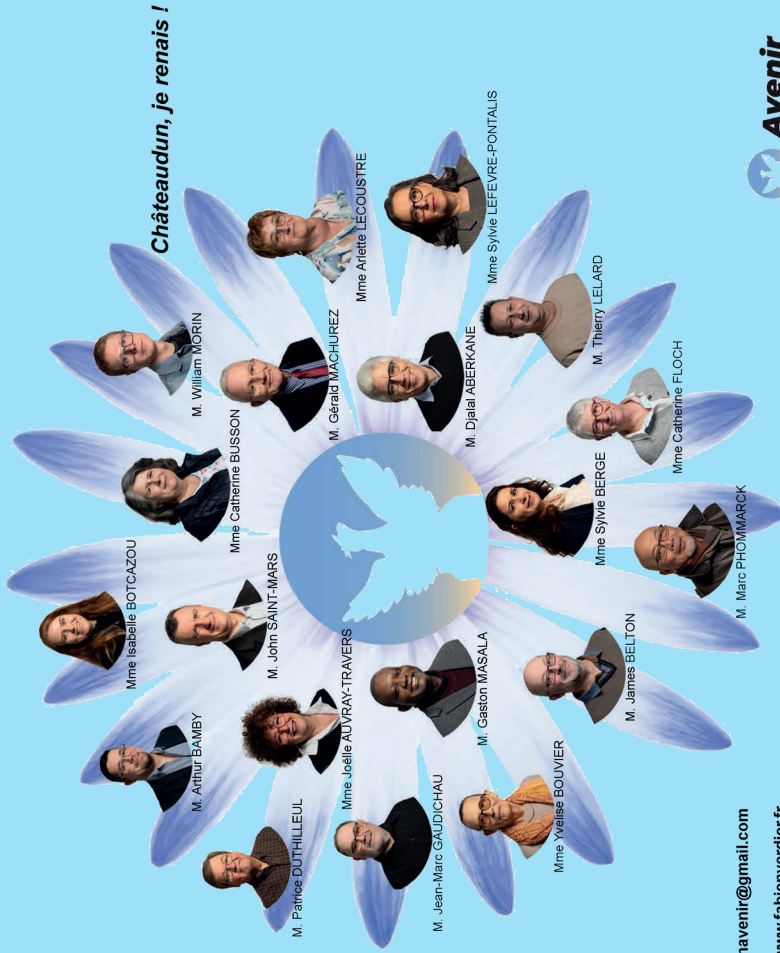
Vive Châteaudun !

@ : chateaudunavenir@gmail.com

Site internet : www.fabienvierdier.fr

Notre lettre ouverte à toutes les Dunoises et tous les Dunois est téléchargeable au format PDF. Elle donne une vision, une stratégie et une déclinaison opérationnelle.

Impression Dunoise - Châteaudun - 02 37 94 05 95 - Imprimé sur papier issu de l'exploitation de forêts qui privilégie leur gestion durable tout en restant respectueux de l'environnement.



Les 19 premiers noms qui portent la tête de liste
et l'avenir de CHATEAUDUN !



Local de campagne :
2, rue de la Madeleine
28200 Châteaudun